



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6772

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Immeuble de rapport avec 3 appartements, possibilité d'en créer des supplémentaires dans une partie attenante à rénover.

200 m² hab.

30 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

259 700 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 245 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6772 •

Immeuble de rapport comprenant en dehors des parties communes :

3 appartements :

Appt 1 : 58,80m² : 390 euros + 30 euros de charge = 420 euros

Au RDC : séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc et terrasse.

Appt 2 : 34m² : 290 euros + 30 euros de charges = 320 euros

Studio.

Appt 3 : 77m² : 460 euros + 30 euros de charges = 490 euros

Séjour, cuisine, 3 chambres, cellier, salle d'eau, wc et une terrasse

Partie à rénover environ 245m², avec garage,
Cave avec accès par une porte sur le côté du bâtiment (servitude passage).

Chauffage électrique. Toiture refaite il y a environ 12/13 ans, pas d'amiante en toiture.

Le ménage dans les parties communes est fait tous les 15 jours et est inclus dans les charges.

