Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6775 • Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Bois - poêle à bois

Assainissement : Tout à l'égout

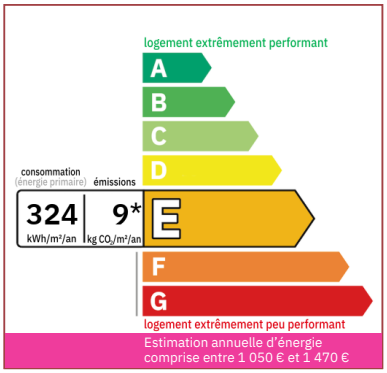
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1256



Charmante maison de village en pierre sur 4 niveaux
Situé au cœur d'une bastide renommée et bénéficiant d' une terrasse sur le toit.

89 m² hab.

15 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

108 500 €

Honoraires: 8,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6775 •

Beaucoup de cachet pour cette jolie maison de village du XIIIème siècle située au cœur de la bastide perchée de Monflanquin, classée 'l'un des plus beaux villages de France'.

La maison offre au rez-de-chaussée une cuisine avec un escalier menant au salon situé sur un demi-étage. Entrée, puis 2e escalier et le salon avec son parquet en bois, cheminée avec poêle à bois, pierres et poutres apparentes. Porte, puis escalier et l'étage avec une grande chambre, sol en jonc de mer, pierres et poutres apparentes, salle de bain en suite avec baignoire, lavabos et WC.

Au dernier étage, une pièce mansardée qui peut servir de chambre d'appoint, ouvrant sur la terrasse sur le toit avec des vues sur la campagne.

Parking gratuit et facile juste à côté.

- Il y a de nombreux escaliers dans la maison. Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans le salon, la salle de bains dispose d'un sèche-serviette comme chauffage. Les fenêtres sont en simple vitrage. La 2e chambre est une chambre 'd'appoint' ou pour un enfant car le plafond est bas et mansardé.

Monflanquin, magnifique village médiéval perché, datant de 1256, est classé comme "l'un des plus beaux villages de France", avec ses vues dominantes sur la campagne vallonnée.

De nombreux restaurants indépendants, cafés et boutiques sont accessibles à pied depuis la propriété, ainsi que le marché hebdomadaire des producteurs.

La ville fluviale de Villeneuve-sur-Lot se trouve à 18 km et Bergerac et son aéroport à environ 40 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, la Belgique et la Hollande.

Les grandes villes de Bordeaux et de Toulouse sont à moins de 2 heures.

Parfait pied-à-terre, premier achat ou pour location saisonnière.







