



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6776

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8178 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : MICROSTATION

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A saisir , ancienne ferme restaurée, au calme grande pièce de vie, 3 chambres, vergers, puits et terrain de 8178 m²

154 m² hab.

8 178 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6776 •

Amoureux de la nature et du calme, non loin de la bastide de Castillonnès, ferme restaurée comprenant :

Entrée dans une véranda (25,3m²) : jardin d'hiver, sol béton avec lino.

Un séjour d'env 25m² : carrelage au sol, cheminée ancienne avec poêle à bois avec moteur de récupération de chaleur, colombage

Une cuisine équipée (plan de travail, évier, four, plaques gaz) de 31,7m²: carrelage au sol, porte vitrée sur la véranda, ancien four à pain de décoration, avec accès à une buanderie/cellier (19 m² environ) : béton au sol, évacuation prévue pour évier.

Un couloir (7 m²) : carrelage au sol, grand espace de rangement

Chambre 1 d'env 11 M² fenêtre, carrelage au sol

Un Dégagement d'env 6,5m² carrelage au sol

Chambre 2 (11 m²) : carrelage au sol

Une salle de douche : carrelage au sol, douche et lavabo, fenêtre d'env 3,5 m²

* Un WC (1,62 m²) : carrelage au sol

Une partie suite parentale avec chambre et salle d'eau à terminer.

Extérieur : Un puits/ Un garage / Un abris bois/ Parc avec vergers, ruisseau en limite.

Assainissement conforme : micro-station.

