Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6787 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50620 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse toutes eaux

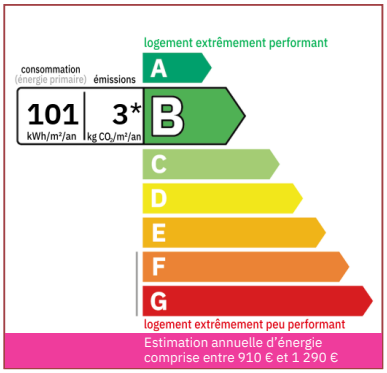
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



Au bout d'un chemin de campagne, au milieu de 5 ha de terrain, une maison avec une piscine, un double garage, un séchoir, un lac. Une superbe vue dégagée sur la campagne. Au calme.

153 m² hab.

50 620 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

430 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 410 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6787 •

Une maison construite en 2007 de plain-pied, d'une surface habitable de 153 m2 environ comprenant :
- Un hall d'entrée de 6,8 m2 environ, avec un wc séparé de 2 m2 environ avec un lave-mains, un escalier vers le pigeonnier avec une chambre de 9,7 m2 environ.
- Un séjour/ salle à manger en forme de L de 56,2 m2 environ avec un poele à bois, 2 baies vitrées sur une terrasse couverte, carrelage au sol.
- Une cuisine de 14,2 m2 environ ouverte sur le séjour aménagée de placards haut et bas, équipée d'un lave-vaisselle, plaque induction, hotte aspirante, four et vmc.
- Un cellier de 15,5 m2 environ avec une porte vers l'extérieur. Unité intérieur du chauffage par géothermie, un adoucisseur d'eau.
- Un couloir de distribution de 10 m2 environ
- Une chambre ou bureau de 10,7 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 8,3 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une douche à l'italienne, un meuble avec double vasque, wc, vmc.
- Une chambre de 14,9 m2 environ, parquet au sol, placards coulissant.
- Une chambre de 14,4 m2 environ, parquet au sol, placards coulissant.





Informations complémentaires :
- Chauffage par géothermie
- Chauffe-eau couplé avec le chauffage par géothermie.
- Un adoucisseur d'eau.
- Menuiseries en pvc et alu avec double vitrage et volets en bois, volets roulants pour les baies vitrées.
- Maison sur vide sanitaire.
- Terrasses tout autour de la maison.
- Assainissement par fosse toutes eaux conforme.
- Panneaux solaires (rapport 2400 €/an).
- Taxe foncière : 1464 € (2023)



A l'extérieur :
- Une piscine Desjoyaux de 8m X 4m au sel construite en 2021, plages carrelée tout autour, liner.
- Un double garage individuel de 45 m2 environ au sol avec deux portails coulissant.
- Un séchoir à tabac de 7m X 16m, sol béton, avec installation panneaux solaires sur la toiture du auvent attenant au séchoir de 10m X 16m.
- Un lac de 4000 m2 environ poissonné.
- Un puits.
- Terrain de 5 ha environ, idéal pour chevaux.

