



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6789

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1151 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

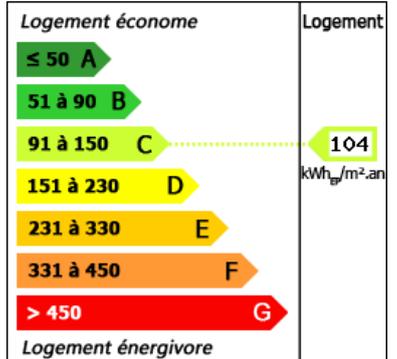
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 10 minutes de Villeréal, centre touristique tous commerces et services, maison de campagne, dans un cadre champêtre et non isolée, offrant 5 chambres et une grande pièce de vie.

122 m<sup>2</sup> hab.

1 151 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

156 200 €

Honoraires: 7,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6789 •

Maison de construction récente (13 ans environ) comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine aménagée/séjour (44,5 m<sup>2</sup>), buanderie/chaufferie (6 m<sup>2</sup>), une chambre ou bureau (12,2 m<sup>2</sup>), salle d'eau d'environ 4,5 m<sup>2</sup> (2 vasques, douche et baignoire), un w.c indépendant.

- A l'étage : palier, 4 chambres (11,7 ; 10,7 ; 11,1 et 10,2 m<sup>2</sup>), un w.c, une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau ou dressing (2,6 m<sup>2</sup>) - les évacuations et arrivées sont présentes sous le parquet.

Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage au gaz (cuve enterrée)

Jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

