



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6798

• Maison - Fumel •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 625 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

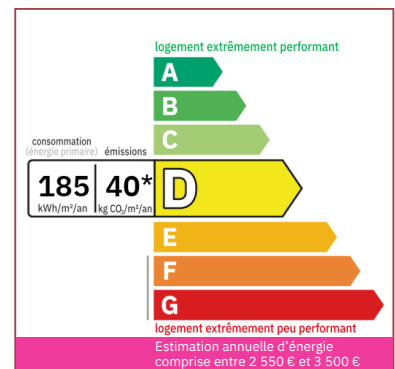
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1970



A 500 m des commerces et à proximité des services et écoles, une maison des années 1970 sur sous-sol aménagé en second appartement. 5 chambres, 2 cuisines, balcon, une véranda, garage.

200 m<sup>2</sup> hab.

625 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**181 900 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6798 •

Une maison d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> environ, sur sous-sol avec sous-bassement en pierre, comprenant :

- Un hall/ couloir d'entrée de 15,6 m<sup>2</sup> environ, carrelage marbré au sol, placard.
- Un salon/salle à manger de 35,8 m<sup>2</sup> environ en forme de L, carrelage au sol, plusieurs ouvertures.
- Un salon de 14 m<sup>2</sup> environ avec une porte-fenêtre donnant sur un balcon, une cheminée.
- Une cuisine de 10,5 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 10,4 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, placards, lavabo, douche à l'italienne.
- Un wc séparé
- Une chambre de 14 m<sup>2</sup> environ, parquet flottant, placards.
- Un couloir de 3 m<sup>2</sup> environ
- Une chambre de 16,10 m<sup>2</sup> environ, moquette au sol, placards.

Depuis le hall d'entrée, une porte desservant le sous-sol.

Au sous-sol :

- Un garage de 28 m<sup>2</sup> environ carrelé.
- Un couloir de distribution de 7,2 m<sup>2</sup> environ
- Une chambre de 14,5 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- Une pièce en enfilade/chambre de 14,8 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- Un dégagement/couloir de 15 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- Un cabinet de toilette de 3,4 m<sup>2</sup> environ avec wc, lavabo et carrelage au sol.
- Une chaufferie de 10 m<sup>2</sup> environ avec une douche et un accès vers l'arrière du jardin.
- Une cuisine de 9,3 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, cuisine aménagée.
- Un salon de 16 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- Une véranda de 12,2 m<sup>2</sup> environ.

Informations complémentaires :

- Menuiseries en aluminium avec double vitrage pour certaines et en bois et simple vitrage pour d'autres. Volet en bois de type persiennes.
- Chauffage central au gaz de ville avec des radiateurs en fonte.
- Assainissement par tout à l'égout.

Un jardin tout autour de la maison.

