



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6799

• Maison - Issigeac •

A S'AGIR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2069 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Poêle à pellets et électrique

Assainissement : Fosse septique

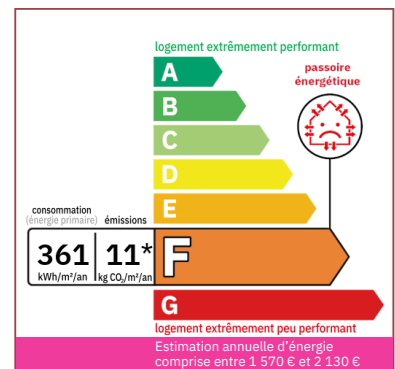
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de charme de plain pied, 2 chambres, en position dominante avec vues sur la campagne et à seulement 5 minutes des commerces et du village dynamique et historique d'Issigeac

72 m² hab.

2 069 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6799 •

Située en position dominante, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en pierre offre :
une cuisine équipée d'env 11.62 m², un salon de 25,50 m², un couloir de distribution d'env 5 m², une 1^{ere} chambre d'environ 10,4m² et dressing 5m², salle d'eau de 4m² -(douche, lavabos et WC), 2^{eme} chambre de 10,3 m² environ.

- Une très belle pièce de vie attenante, avec pierres apparentes, qui pourrait facilement être incorporée à la maison (environ 44 m²)

Abri voitures

Jardin de 2046 m²

Le village d'Issigeac à 5 minutes, sans doute l'un des meilleurs villages de la Dordogne avec de charmants restaurants, un marché hebdomadaire et ses boutiques.

La ville fluviale de Bergerac à moins de 20 minutes, célèbre pour ses vins, son aéroport avec des vols pour l'Angleterre, la Hollande et la Belgique, la gare SNCF qui relie Bordeaux, ville classée au patrimoine de l'Unesco.

