



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6805

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3194 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

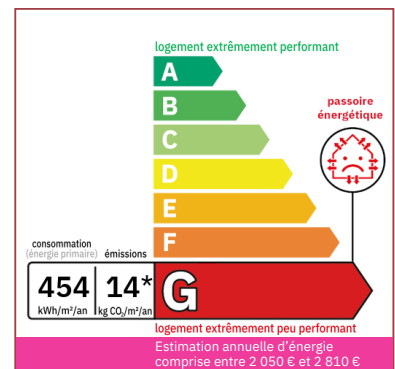
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Dans un magnifique village où son église a été classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, se situe une jolie maison en pierre entièrement restaurée avec son atelier d'environ 600 m<sup>2</sup> et son parc de 2572 m<sup>2</sup>. Exclusivité agence

85 m<sup>2</sup> hab.

3 194 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 750 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6805 •

Maison en pierre entièrement restaurée d'une surface de 85 m<sup>2</sup> avec une partie attenante de 15,68m<sup>2</sup> qui sert de buanderie.

La maison se compose d'une entrée sur couloir de 3 m<sup>2</sup> qui dessert deux chambres de 11,8 m<sup>2</sup> et 10,25 m<sup>2</sup>, un séjour de 29,45 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une pièce de 10,10 m<sup>2</sup>.

Accès par l'arrière de la maison, une cave de 50 m<sup>2</sup> avec ballon d'eau chaude plus une citerne récupérateur d'eau avec filtre de 12 m<sup>3</sup>. Deux petites étables de 4,71 m<sup>2</sup> chacune.

Un hall couvert attaché à la maison de 137m<sup>2</sup>.

De l'autre côté de la rue en face de la maison se trouve un atelier de 572 m<sup>2</sup> qui à l'intérieur est divisé en trois pièces, une de 230 m<sup>2</sup>, 171 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup>, une cabine de 73 m<sup>2</sup> plus une pièce de 37m<sup>2</sup>. En plus de l'atelier : deux bureaux, un de 20 m<sup>2</sup> et l'autre de 10 m<sup>2</sup>.

A l'arrière de l'atelier à l'extérieur se trouve un w.c indépendant.

Le jardin a une superficie de 2572m<sup>2</sup>.

