Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6808 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

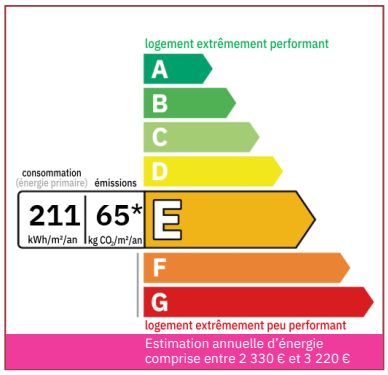
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1950



Une maison d'habitation avec un logement secondaire, une grange et un hangar. A l'orée d'un bois appartenant à la propriété. Terrain de 8000 m2 environ.

150 m² hab.

8 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

231 080 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 218 000 €

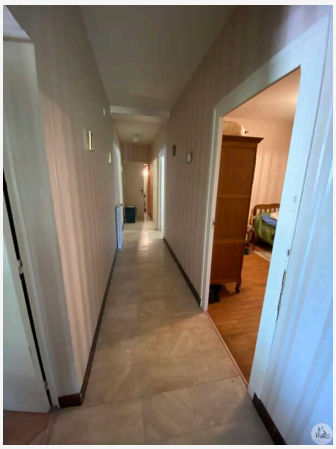
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6808 •

Une maison d'habitation principale d'une surface habitable de 150 m2 environ, un logement annexe sur l'arrière et un garage/dépendance attenante.
La maison se compose ainsi :
- Une terrasse couverte, carrelage au sol.
- Un séjour/salle à manger de 57,6 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant accès sur la terrasse et une seconde donnant sur le jardin, une cheminée à foyer ouvert et une autre cheminée d'angle à foyer ouvert.
- Un couloir de distribution de 11,9 m2 environ, carrelage au sol,
- Une cuisine de 13,5 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur. Cuisine aménagée de placards haut et bas, et équipée d'un four, une hotte, plaque de cuisson au gaz.
- Un cellier de 7,8 m2 environ, parquet flottant au sol.
- Un bureau de 17,6 m2 environ, parquet au sol.
- Un hall d'entrée de 6,9 m2 environ, carrelage au sol, placards coulissant.
- Une chambre de 13,5 m2 environ, parquet au sol.
- Un wc séparé de 2,4 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 17,5 m2 environ, lino au sol sur dalle béton.
- Une salle d'eau de 4,6 m2 environ, carrelage au sol et faïence aux murs, lavabo, sèche-serviette, une douche, un vasistas.

Attenant :
Un garage de 9m X 9m aménagé en plusieurs pièces :
- Un bureau de 11,8 m2 environ, carrelage au sol, placard, lambris au plafond.
- Une pièce de 11 m2 environ avec une porte-fenêtre en simple vitrage, placards et sol cimenté.
- Une coin cuisine de 23,2 m2 environ avec un évier, carrelage au sol,
- Une chaufferie de 6,5 m2 environ avec cuve à fuel, sol cimenté.
- Un garage de 27,4 m2 environ, sol cimenté.
- Une cave.
- Une pièce servant de salle de sport de 15 m2 environ

A l'arrière de la maison, et attenant à celle-ci un escalier accède à un logement d'une surface de 58 m2 environ comprenant :
- Un séjour/cuisine de 21 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre, cuisine aménagée simplement avec évier.