



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6812

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2068 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : GAZ DE VILLE

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A 1,7 km de Sarlat centre et 400 mètres des grandes surfaces, immeuble en bon état général de 7 logements, deux F4, deux F3, deux F2 et un Studio, 3 garages, 4 places de parking privées, caves, jardin d'environ 1000 m².

517 m² Carrez hab.

2 068 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

644 800 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6812 •

En rez de chaussée :

Hall d'entrée.

- 1 : F3 de 81.06 m² , séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, WC.

Au 1 er étage.

- 1 : Studio de 40.23 m² , Entrée dégagement, séjour, cuisine, salle de bain, buanderie, WC.

- 1 : F2 de 61.74 m² , Entrée dégagement, séjour, cuisine, une chambre, une salle de bain, une buanderie, un WC.

- 1 : F3 de 66.59 m², Entrée dégagement, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, buanderie, WC.

Au 2ème étage:

- 1 : F2 de 52.46 m², Entrée dégagement, séjour, cuisine, salle de bain, buanderie, WC et une chambre sur mezzanine.

- 1 : F4 de 103.93 m² , Entrée dégagement, séjour, cuisine, buanderie, salle de bain, WC, 3 chambres dont deux sur mezzanine.

- 1 : F4 de 101.45 m², Entrée dégagement, séjour, cuisine, buanderie, salle de bain, 3 chambres dont une sur mezzanine avec une autre salle de bain.

3 garages de type box de 19 m² chacun.

4 places de parkings privées + possibilités de parking supplémentaires

7 caves.

