



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6816

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8119 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois-électrique-géothermie

**Assainissement :** Fosse septique

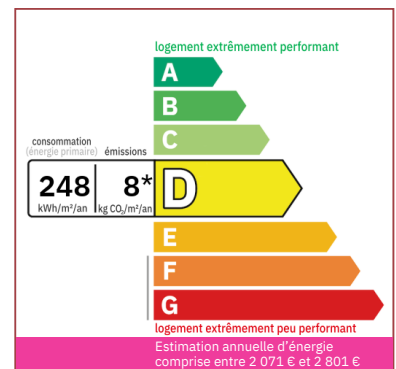
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A 3km du centre de Sarlat, propriété composée d'une maison d'habitation avec 3 chambres de plain pied, d'une dépendance en pierre avec en plain-pied, un appartement de 2 chambres, et un appartement d'1 chambre.

250 m<sup>2</sup> hab.

8 119 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

677 000 €

Honoraires: 4,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 650 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6816 •

Maison principale traditionnelle en pierre de plain pied, de 130 m<sup>2</sup> habitable environ, composée d'un salon/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, mezzanine de 17 m<sup>2</sup>, avec accès à des combles aménageables (4ème chambre à finir 9 m<sup>2</sup>), cuisine de 12 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11, 11 et 19 m<sup>2</sup>, salle de bain de 8 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche, wc, buanderie de 5 m<sup>2</sup>.

Garage et cave - menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel.

Chauffage bois et électrique.

Grange en pierre composée de 2 logements indépendants rénovés en 2006.

Gîte de 2 chambres, composé d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres de 10.6 et 15.m<sup>2</sup>, salle de bain de 4,5 m<sup>2</sup>, wc, cellier/buanderie de 17 m<sup>2</sup>, wc.

Garage avec porte électrique - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel

Gîte 1 chambre de 43 m<sup>2</sup> environ, composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau, wc.

Garage avec porte électrique - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel.

Chauffage par géothermie pour les 2 logements de la grange - toiture de la grange faite en 2022.

Terrain attenant sans vis à vis direct.

