Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6817 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

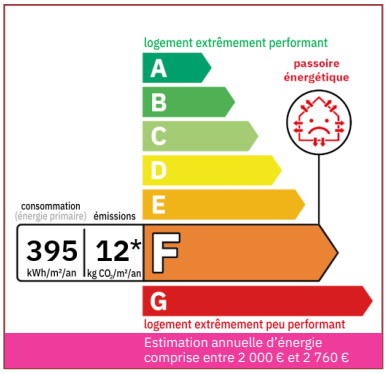
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur du village, maison ancienne et mitoyenne à rénover, au potentiel d'aménagement indéniable, et disposant d'une cour et d'un abri à l'arrière. Adaptée pour un investissement ou une confortable habitation, après travaux.

96 m² hab.

25 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6817 •

Une maison de village mitoyenne des deux côtés, en pierre sur deux niveaux avec une surface habitable de 96 m2 environ, comprenant :
- Une entrée/couloir de 6,6 m2 environ, carrelage au sol par carreaux de ciment.
- Un salon de 15,07 m2 environ, plancher au sol, une cheminée décorative en marbre dans un angle.
- Une cuisine/salle à manger de 24,5 m2 environ, tomette au sol, une cheminée avec un poêle à bois. Cuisine aménagée d'un évier. Une porte-fenêtre donnant sur une cour intérieure (avec un puits)
- Une salle d'eau de 4,2 m2 environ, équipée d'un w.c, une douche, un lavabo, cumulus, carrelage au sol.

A l'étage : (desservi par un escalier en bois)
- Un couloir de distribution de 4,6 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 12,3 m2 environ, plancher au sol, placards, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse et une porte donnant accès à un grenier.
- Une chambre de 11,3 m2 environ, plancher au sol. Pas de fenêtre.
- Une chambre de 14,9 m2 environ, une cheminée décorative, plancher au sol, une fenêtre donnant sur la rue.

N.B : Présence d'anciens convecteurs électriques et d'un poêle à bois plus utilisés depuis longtemps : à remplacer.

- Un débarras de 3 m2 environ, donnant sur la ruelle arrière.









