



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6817

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 25 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

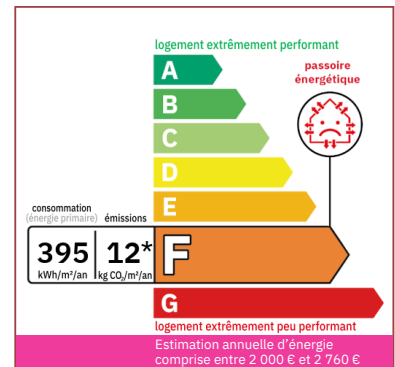
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Au coeur du village, maison ancienne et mitoyenne à rénover, au potentiel d'aménagement indéniable, et disposant d'une cour et d'un abri à l'arrière. Adaptée pour un investissement ou une confortable habitation, après travaux.

96 m<sup>2</sup> hab.

25 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**88 000 €**

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6817 •

Une maison de village mitoyenne des deux côtés, en pierre sur deux niveaux avec une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> environ, comprenant :

- Une entrée/couloir de 6,6 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol par carreaux de ciment.
- Un salon de 15,07 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol, une cheminée décorative en marbre dans un angle.
- Une cuisine/salle à manger de 24,5 m<sup>2</sup> environ, tomette au sol, une cheminée avec un poêle à bois. Cuisine aménagée d'un évier. Une porte-fenêtre donnant sur une cour intérieure (avec un puits)
- Une salle d'eau de 4,2 m<sup>2</sup> environ, équipée d'un w.c, une douche, un lavabo, cumulus, carrelage au sol.

A l'étage : (desservi par un escalier en bois)

- Un couloir de distribution de 4,6 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol.
- Une chambre de 12,3 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol, placards, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse et une porte donnant accès à un grenier.
- Une chambre de 11,3 m<sup>2</sup> environ, plancher au sol. Pas de fenêtre.
- Une chambre de 14,9 m<sup>2</sup> environ, une cheminée décorative, plancher au sol, une fenêtre donnant sur la rue.

N.B : Présence d'anciens convecteurs électriques et d'un poêle à bois plus utilisés depuis longtemps : à remplacer.

- Un débarras de 3 m<sup>2</sup> environ, donnant sur la ruelle arrière.

