



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6818

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18960 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

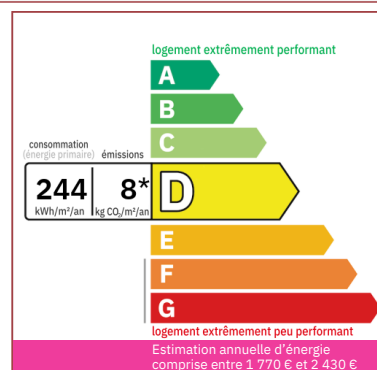
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison d'habitation en partie tout juste rénovée avec ses dépendances (granges, hangar, pigeonnier) et presque 2 hectares de terrain attenant, à proximité d'un village avec toutes commodités accessibles à pied !! Puits.

180 m² hab.

18 960 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

196 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6818 •

Ancien corps de ferme comprenant :

Une maison d'habitation : hall d'entrée, cuisine ouverte neuve sur pièce de vie, salon avec cheminée insert, couloir, 2 chambres, salle de douches, w.c indépendants, cellier/buanderie (pouvant tout à fait être une autre chambre, à l'étage ancienne maison à rénover, comble aménageable au-dessus.

Beaucoup de potentiel, car on peut faire une belle suite parentale dans l'ancienne maison, et potentiellement 2 autres chambres dans les combles par exemple. IL faut juste mettre un escalier depuis la pièce de vie entièrement rénovée, la pierre ayant été rendue apparente dans une partie de la maison ainsi qu'à l'extérieur (partie de la maison et partie de la grange). On peut tout à fait poser ses valises et poursuivre les travaux (ou pas !) ensuite.

Grange attenante (sol bétonné), un pigeonnier, grange ouverte (sol bétonné), hangar métallique. Puits, terrain autour.

