



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6826

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel et Clim. réversible dans le séjour

Assainissement : Tout à l'égout

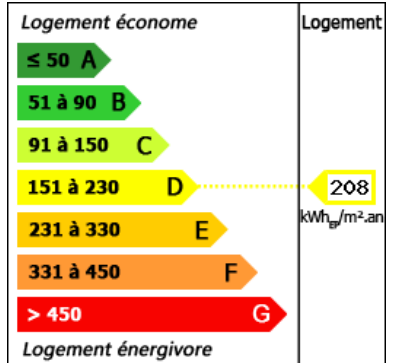
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Super emplacement pour cette maison de village située au cœur de la cité Médiévale d'Issigeac- pied à terre parfait - 2 chambres, garage, balcon et cour 5 mins au Sud de Bergerac

98 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6826 •

Jolie maison de village offrent 94m2 surface habitable de plain pied ( quelques marches avant l 'entrée) bénéficiant d'une entrée - 7,52m2 ouvrent sur le balcon et la cour. une cuisine équipée de 15m2, un grand salon - salle à manger de 34m2avec sol en bois.et climatisation reversible, couloir.

Première chambre de 12,87m2 avec vue sur cour. salle de douche - 4 m2 et WC séparé Deuxième chambre de 16m2

A balcon qui donnent sur la superbe cour de 50m2 env

Sous sol de 68m2 avec petit garage et cave  
Chauffage au fuel  
Climatisation réversible dans le séjour

Menuiserie en double vitrage  
Tout-à-l'égout, une toiture refaite en 2003.

