



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6830

• Maison - Cancon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'un village, commerces accessibles à pied, maison partiellement rénovée, avec cour à l'arrière.

56 m<sup>2</sup> hab.

20 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6830 •

Maison de village en cours de rénovation comprenant :

- au rez-de-chaussée : espace à aménager d'environ 63 m2 (travaux de second oeuvre à réaliser) avec ancienne cheminée et ancien évier et murs en pierre.

Cour à l'arrière (environ 20 m2)

- au 1er étage : (rénové) palier (9,8 m2), 2 chambres (25,7 et 16 m2), une salle d'eau d'environ 4,8 m2 (lavabo, douche et w.c)

- au 2nd étage : grenier.

En sous-sol : cave.

Fenêtres double vitrage PVC.

Pas de système de chauffage : prises électriques prévues pour convecteurs à l'étage.

Tout à l'égout.

Possibilité d'obtenir 120 m2 de surface habitable entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

A l'étage : isolation des murs (qui ne sont pas en pierres apparentes) faite. Electricité refaite. Les boiseries qui le nécessitaient, ont été changées.

Exclusivité agence Valadié.

