



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6831

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 32879 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Pompes à chaleur + bois

**Assainissement :** Fosse septique

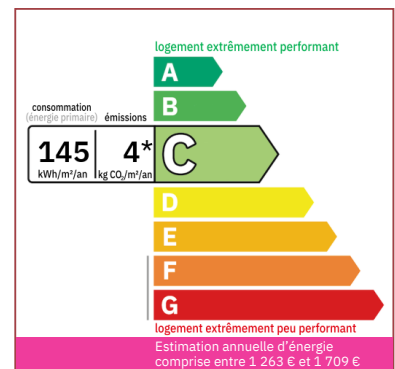
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Dans un très joli environnement à 3 km d'un village avec tous commerces, Ecoles et Collège, très agréable maison d'environ 140 m<sup>2</sup>, pièces à vivre communicantes de 78 m<sup>2</sup>, 3 chambres, piscine, terrain de plus de 3 hectares.

142 m<sup>2</sup> hab.

32 879 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6831 •

En rez de jardin :

Entrée, cuisine équipée de 22 m<sup>2</sup>, salle à manger et petit salon de 24 m<sup>2</sup>, grand salon de 32 m<sup>2</sup>, salle de bain de 9 avec douche et baignoire, buanderie/chaufferie.

A l'étage :

Un pallier d'environ 10 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> (plus sous pente), une chambre de 11 m<sup>2</sup> (plus sous pente), une chambre de 9 m<sup>2</sup> (plus sous pente), un WC.

-☑ Double vitrage

-☑ Chauffage par pompe à chaleur (6 ans)

-☑ Climatisation

-☑ Cheminée

-☑ Assainissement individuel

-☑ Piscine de 2006, chauffée avec volet roulant intégré

