



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6835

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2413 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Aérothermie

Assainissement : Fosse septique

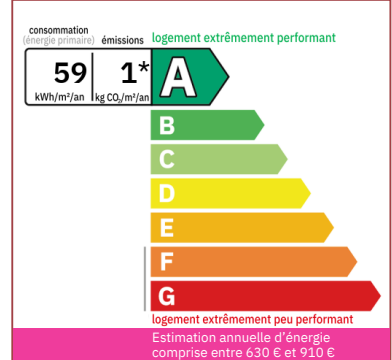
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



MAISON fonctionnelle et agréable à vivre de 170m², composée de 4 chambres et 2 salles d'eau, avec espace de vie de plain-pied, terrasse et jardin de 2413m².

170 m² hab.

2 413 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6835 •

Maison de 170 m² construite en 2011, qui se compose : d'une entrée de 9,62m² donnant accès à un grand séjour de 64 m² environ, une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 9 m² environ, un couloir de distribution de 3,50 m² qui dessert un w.c indépendant avec lave main, une buanderie de 10,86 m², un bureau ou chambre de 10,13 m², une suite parentale de 18,55m² avec un dressing de 6 m² et salle d'eau de 7,33 m².

A l'étage:

Deux chambres de 12,80 m² et 11,69 m² avec terrasse de 21 m².

Une salle d'eau avec w.c de 4,4 m².

Plancher chauffant et refroidissant dans toute la maison (Aérothermie)

Double vitrage avec volets roulants électriques.

Isolation laine de verre et laine de roche soufflées sur toit.

Ballon d'eau chaude alimenté par des panneaux solaires et électricité.

Terrain de 2413 m² clôturé avec portail électrique.

Un garage attenant de 30 m² avec portail électrique. et vision phone.

Puits avec pompe surpresseur.

