



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6837

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17756 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

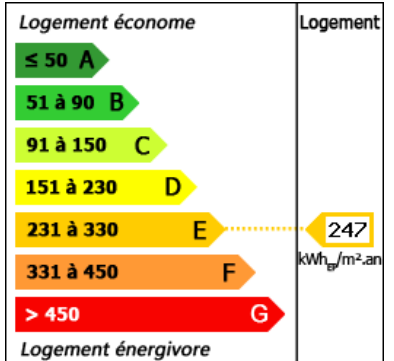
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Cette propriété au coeur de la campagne au bout de son chemin privé, propriété en pierre restaurée de qualité comprenant une maison, une grange, un pigeonnier Piscine. Puits.

260 m<sup>2</sup> hab.

177 560 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

535 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 510 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6837 •

A découvrir sans attendre cette périgourdine d'env 260m<sup>2</sup>, peut être vendue avec certains meubles. Elle se trouve à 5 min de Castillonnes , 10 mn d'Issigeac et 25 mn de Bergerac.

La maison se compose comme suit:

Un hall d'entrée, une cuisine d'env 24m<sup>2</sup> en chêne cérusé blanc toute équipée ,un cellier / buanderie, un séjour d'env 60m<sup>2</sup> environ avec 3 portes fenêtres donnant sur la terrasse.

Un couloir dessert :2 chambres d'env de 15m<sup>2</sup> environ , une salle de bain et un toilette séparé.

Un escalier dessert l'étage: un palier de plus de 20m<sup>2</sup> environ, 4 chambres dont une suite parentale de 33m<sup>2</sup> environ avec charpente apparente, avec sa salle d'eau et wc.

Une seconde salle d'eau indépendante avec un wc.

La maison est vendue entièrement meublée! Vous n'aurez qu'à poser vos valises et à profiter...

Une piscine 12X6 au chlore avec alarme, liner neuf, plage autour et terrasse couverte.

Terrasse tout autour de la piscine avec une partie couverte, local piscine en pierre.

Un ancien pigeonnier à rénover entièrement de 50m<sup>2</sup> environ.

Un hangar semi ouvert

Chauffage électrique

Puits

TF:1400€

