



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6838

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2604 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Poêle à granulés

Assainissement : Fosse septique

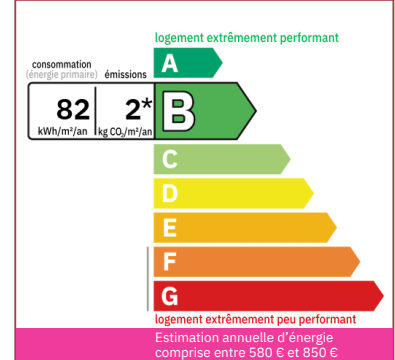
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2019



A moins de 5 minutes des commerces, confortable maison de 2019, de plain-pied, avec jardin plat, garage et car-port. Situation calme et non isolée. Cadre champêtre. A visiter sans tarder!

114 m² hab.

2 604 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

316 940 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 299 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6838 •

Confortable et lumineuse maison de 2019, de plain pied comprenant : cuisine équipée ouverte sur pièce de vie (46,7 m²) avec poêle à granulés, terrasse couverte et carrelée orientée Sud Ouest (vue), cellier (6,7 m²) , couloir distribuant une chambre parentale (18 m²) avec salle d'eau (7,1 m²) et dressing, 2 chambres avec placard (9,5 et 9,5 m²), salle de bains de 8,3 m² (vasque et baignoire) et toilettes indépendantes.

Double vitrage aluminium. Poêle à pellets. Volets roulants électriques (Bubendorff)

Car port reliant la maison au garage (33,9 m²)

Jardin avec terrain de pétanque bordé de chênes matures. Portail électrique.

