



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6838

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2604 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Poêle à granulés

**Assainissement :** Fosse septique

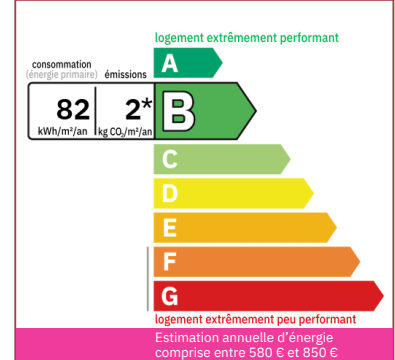
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2019



A moins de 5 minutes des commerces, confortable maison de 2019, de plain-pied, avec jardin plat, garage et car-port. Situation calme et non isolée. Cadre champêtre. A visiter sans tarder!

114 m<sup>2</sup> hab.

2 604 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**316 940 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 299 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6838 •

Confortable et lumineuse maison de 2019, de plain pied comprenant : cuisine équipée ouverte sur pièce de vie (46,7 m<sup>2</sup>) avec poêle à granulés, terrasse couverte et carrelée orientée Sud Ouest (vue), cellier (6,7 m<sup>2</sup>) , couloir distribuant une chambre parentale (18 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau (7,1 m<sup>2</sup>) et dressing, 2 chambres avec placard (9,5 et 9,5 m<sup>2</sup>), salle de bains de 8,3 m<sup>2</sup> (vasque et baignoire) et toilettes indépendantes.

Double vitrage aluminium. Poêle à pellets. Volets roulants électriques (Bubendorff)

Car port reliant la maison au garage (33,9 m<sup>2</sup>)

Jardin avec terrain de pétanque bordé de chênes matures. Portail électrique.

