



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6843

• Maison - Issigeac •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 15 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

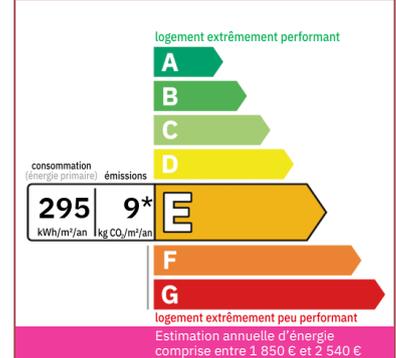
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Belle maison ancienne avec terrasse, située au plein cœur de la cité médiévale d'Issigeac et à 20 km de Bergerac. Commerces à pied.  
2 chambres, Petit bijou !

117 m<sup>2</sup> hab.

15 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6843 •

Maison ancienne située au plein cœur de la cité médiévale d'Issigeac et à 20 km de Bergerac, Dordogne. Emplacement au calme dans une petite ruelle. Parfait pied à terre ou pour location saisonnier, belle rénovation.

Cette jolie maison en pierre et pans de bois offre au rez-de-chaussée une entrée par porte fenêtre entouré d'un encadrement en bois. 'style ancienne boutique'

Salon et espace salle à manger- 34,92 m<sup>2</sup> (5,45 x 6,40m)

Carrelage au sol

Murs en pierre apparentes. Poutres apparentes au plafond.

Alcôve en pierre

Escalier en bois menant à l'étage .

Cuisine de 19,04m<sup>2</sup>

Éléments de la cuisine -Hotte- évier - plan de-travail en bois

Fenêtres en bois- double vitrage - pierres et poutres apparents.

Carrelage au sol. Radiateurs électriques

Une porte fenêtre ouvrante sur la terrasse.

Belle terrasse extérieur 15,26m<sup>2</sup>

Buanderie 2,98m<sup>2</sup> (1,38 x 2,16 3m<sup>2</sup>) -carrelage au sol . (Espace pour lave-linge- remise.)

Sol en carrelage.

1 er Étage

Palier de 4,46m<sup>2</sup> – sol en bois. Dégagement 2,04m<sup>2</sup>-

Sol en bois.

Chambre 1 -25,79 m<sup>2</sup> (4,68 x 5,51 m) cheminée en bois, pierres et poutres apparentes. Fenêtre en bois -double vitrage - vue sur le rue.

Radiateur électrique.- Sol en bois.

Salle de bain – 6,90m<sup>2</sup> (1,74 x 3,97) Vasque, douche cabine, baignoire et WC Sèche serviettes. Sol en carrelage (travertin) et sur la moitié des murs.

Chambre 2 -19m<sup>2</sup>

Plafond avec poutres apparentes, fenêtre -vue sur la

