



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6846

• Maison - Monbazillac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 15km de Bergerac et son aéroport, à Pomport, belle maison de famille d'environ 200m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, jardin à l'arrière, dépendance à usage d'atelier, garage et partie en pierres à rénover.

200 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6846 •

Une maison d'habitation en village comprenant :

Au RDC :

- hall d'entrée,
- cuisine (22,7m<sup>2</sup>),
- salle à manger,
- salon avec cheminée insert,
- chambre (avec point d'eau),
- wc indépendants.

A l'étage :

- pallier avec placards,
- 4 chambres,
- couloir,
- salle de douches avec wc,
- salle de bains (à rénover),
- porte donnant accès aux combles aménageables.

Cave.

Bâtiment non attenant (ancien chai) comprenant : une pièce à usage de buanderie, un garage avec cuves à fuel, pièce à usage de stockage, atelier, réserve d'eau. Sur l'arrière ancienne maison d'habitation en pierres entièrement à restaurer.

