Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6850 • Maison - Bergerac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 713 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

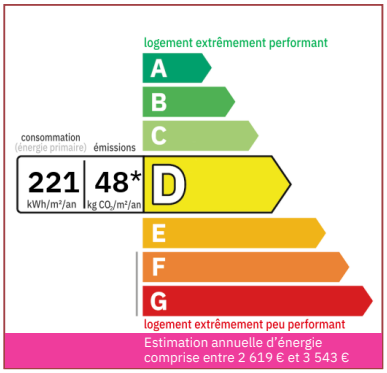
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1966



À Bergerac, maison des années 1966 rénovée, 700 m2 de terrain clôturé. Trois chambres au RDC, cuisine équipée et quatre chambres à l'étage. Toiture neuve, isolation, électricité refaites, chauffage central, garage.

190 m² hab.

713 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

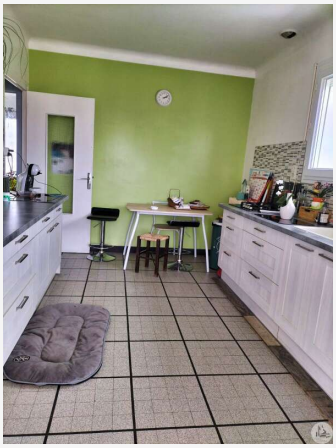
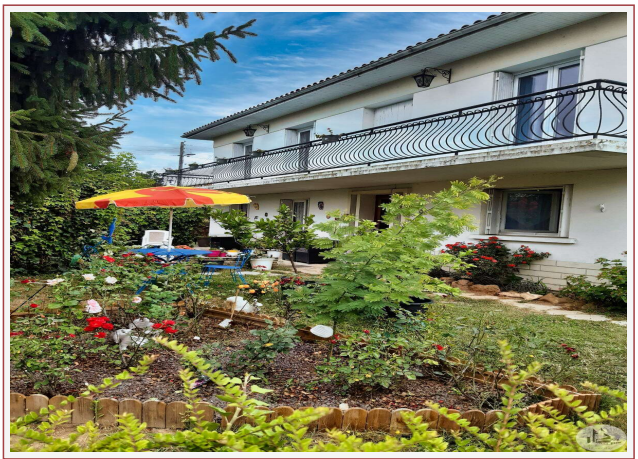
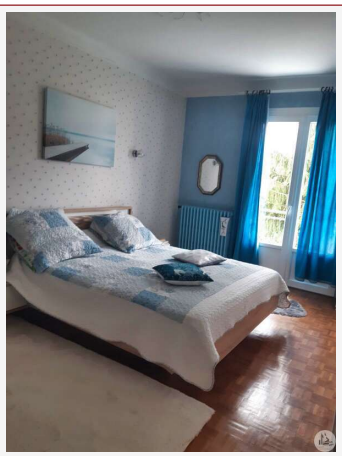
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6850 •

Située à Bergerac, cette élégante maison des années 1966 a bénéficié d'une rénovation soignée, offrant un cadre de vie raffiné et moderne. Nichée sur un terrain clôturé de 700 m2, cette propriété propose une harmonie parfaite entre confort et esthétique.

Au rez-de-chaussée, trois chambres offrent un espace intime et fonctionnel, tandis qu'à l'étage, la cuisine équipée rénovée et le salon avec cheminée créent une atmosphère chaleureuse. Quatre chambres supplémentaires, une salle de bain et des toilettes complètent l'étage, offrant amplement d'espace pour la vie familiale.

Les améliorations récentes, telles que la toiture neuve, l'isolation rénovée et l'électricité refaite, garantissent un environnement confortable et économe en énergie. Le double vitrage à l'étage offre une isolation supplémentaire, tandis que le chauffage central par chaudière gaz assure une chaleur constante.

Un garage vient compléter cette demeure, offrant un espace pratique pour le stationnement. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une maison élégante, alliant charme d'époque et commodités modernes, dans l'environnement prisé de Bergerac.