



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6852

• Maison - Cœur de Causse •

COUP DE CŒUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2925 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

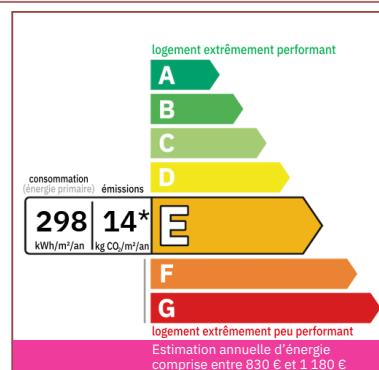
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Proche des axes autoroutiers et du Parc Régional des Causses du Quercy, cette ensemble en pierre vous ravira par son charme et son élégance sur 2925m² de terrain avec sa piscine de 12x6 au sel.

180 m² hab.

2 925 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Prix

277 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6852 •

Cette réunion de deux maisons du XVIIIème se compose d'une maison principale de 110m² et d'une seconde de 70m².

On entre dans l'habitation principale directement dans une pièce de vie, séjour/salle à manger de 28.60m², avec son cantou fermé par un poêle à bois à propulsion (Godin), son évier en pierre et une jolie tomette au sol. Puis une cuisine de 8.45m² donne sur l'extérieur avec une terrasse couverte et se trouve également une salle de bain de 3.20m².

Au même niveau se situe une chambre de 15.20m², lumineuse.

A l'étage, un palier nous accueille pour nous permettre d'accéder à une chambre et un bureau de 45m², ces pièces étant séparées par le conduit de cheminée qui chauffe le tout, ainsi qu'à une pièce prévue pour une salle d'eau avec arrivées d'eau et évacuations (actuellement toilettes)

Chauffage par poêle bois et électrique.

La seconde maison, se compose d'une entrée sur cuisine de 12.60m², puis sur une pièce de vie de 32m² avec son poêle à bois et sa belle hauteur sous plafond/charpente apparente ainsi qu'une salle d'eau de 4.91m² avec douche italienne.

A l'étage, une chambre de 19.15m² nous reçoit et nous fait profiter d'une belle charpente apparente et d'un parquet bois très bien préservé.

Chauffage par poêle bois.

Cette propriété est agrémentée d'une piscine de 12x6m au sel à débordement, avec électrolyse (appareil neuf), ainsi qu'une cuisine d'été à l'ombre d'une terrasse couverte permettant d'en profiter.

Fosse septique.

Poêle à bois Godin

Cave. Garage pour une voiture et atelier.

Adoucisseur d'eau.

Carport deux véhicules.

A 10 minutes de Labastide-Murat

