



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6853

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18141 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe a chaleur

Assainissement : Fosse septique

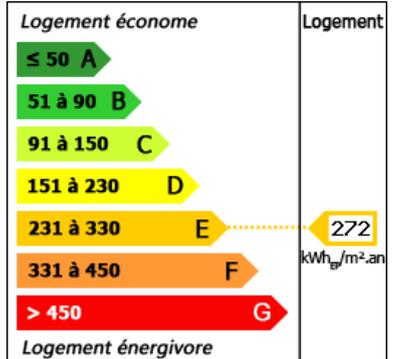
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Belle maison en pierre, proche Beaumont et Issigeac, Dordogne.

Magnifique jardin et bois. 4 chambres et 3 salles d'eau, Piscine chauffée, dépendance, très grand garage, atelier.. au calme.

220 m² hab.

18 141 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6853 •

Cette belle maison en pierre de 220m², idéalement située à quelques minutes de la bastide médiévale de Beaumont, offre un cadre de vie exceptionnel avec ses caractéristiques de charme et installations modernes, 4 chambres et 3 salles d'eau, elle est parfaite pour accueillir une famille ou des invités.

L'entrée par un portail en bois électrique, l'allée vous mène dans un magnifique parc fleuri avec des arbustes et arbres matures

La maison offre au rez-de-chaussée : un grand salon de 66 M², son haut plafond, sa véranda et sa grande cheminée avec insert.

Une cuisine de 34 mètres carrés, équipée d'une cheminée avec insert et d'une porte fenêtre ouvrant sur la terrasse.

Également au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle d'eau avec douche, WC et lavabos, ainsi qu'une salle de bain de 9,40 m² avec baignoire et doubles lavabos ainsi que Chambre n° 1 - La chambre principale de 28 mètres carrés, avec son parquet au sol et ses poutres apparentes.

Hall de 15m² - porte vers la chaufferie/Buanderie-atelier

Une grande chaufferie-atelier de 44 mètres carrés, avec un accès à une cave à vin climatisée, vous offre également un espace de rangement pratique et fonctionnel. porte vers le garage

Grand Garage de 76 m² qui offre également un espace de rangement supplémentaire

Etage:

À l'étage, un palier-galerie mène aux trois chambres supplémentaires,

Chambre n° 2 : Mansardée de 23 mètres carrés env

Chambre n°3 : Avec ses 13 mètres carrés, parquet au sol

Chambre n°4 : D'une superficie de 15 mètres carrés,

