



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6857

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 470 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

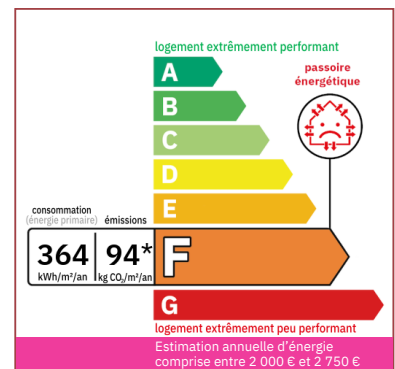
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison en village, en pierres, d'environ 70m2 habitables à rénover avec du potentiel, grange attenante, combles aménageables, jardin attenant clos avec piscine hors sol.

71 m<sup>2</sup> hab.

470 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6857 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée sur cuisine (12,6m<sup>2</sup>),
- salon avec cheminée ouverte fonctionnelle (22,1m<sup>2</sup>),
- 2 chambres (10,5m<sup>2</sup> et 13,3m<sup>2</sup>),
- salle de bains (3,8m<sup>2</sup>),
- wc indépendants,
- pièce à usage de bureau ou dressing (7,6m<sup>2</sup>) donnant sur patio,
- chaufferie,
- garage attenant (45,2m<sup>2</sup>).

Combles aménageables (58,7m<sup>2</sup>), il y a l'électricité et l'eau chaude déjà prévues, du bois pour isoler, une cabine de douche et un lavabo neuf.

Terrain attenant clos avec piscine hors sol.

Menuiseries en bois, survitrage.

Chauffage central au fuel.

