



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6858

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

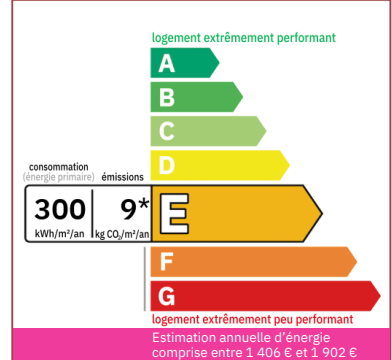
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 20km au sud de Sarlat, dans un charmant village de caractère avec commerces de proximité, maison de village à restaurer de 80 m² environ sur 3 niveaux - Garage indépendant - Toiture refaite.

80 m² hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6858 •

Maison composée en rez de rue, d'une entrée de 7.86 m², une pièce séjour de 12.27 m² avec cheminée, une cuisine de 9.95 m², avec cellier de 3.50 m², wc 4.21 m².

Au premier étage, pallier de 5.78 m², chambre de 14 m² avec espace dressing, chambre de 14.68 m², salle d'eau de 4.68 m² avec wc.

Grenier, 46 m² au sol aménageable.

Chauffage électrique - Assainissement au tout à l'égout - toiture refaite à neuf en 2022

Garage indépendant non attenant de 20 m².

