



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6871

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5053 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

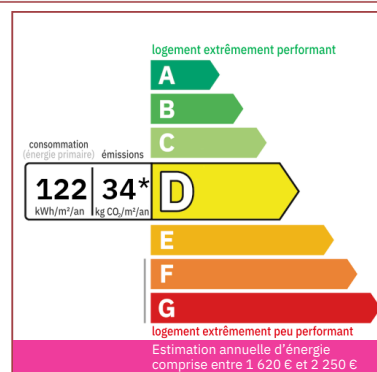
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



Au sud de Sarlat, à proximité d'un village avec tous commerces, maison de 170 m² avec grand séjour de 50 m² environ et sa grande cuisine séparée, 4 chambres dont une suite parentale - garage et terrain clos de 5053 m² avec

170 m² hab.

5 053 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

539 000 €

Honoraires: 3,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6871 •

Maison composée en rez de jardin, grande cuisine/salle à manger de 45.20 m², cellier 3 m², dressing d'entrée 4.80 m², salle d'eau 6.80 m², garage de 44.80 m² - chaufferie de 8.90 m².

A l'étage, entrée de 3.50 m², séjour de 49.80 m² avec cheminée et terrasse, dégagement de 6.90 m², suite parentale de 15.20 m² avec salle d'eau, 3 chambres de 11.5, 9.50 et 9.30 m², salle de bain 3.10 m², wc.

Assainissement individuel - Chauffage au fuel (chaudière de 2020 - ballon d'eau chaude thermodynamique.

Piscine 10x5 m - chauffée par pompe à chaleur

