



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6871

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5053 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

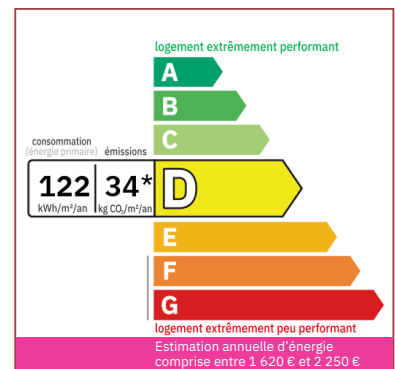
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1980



Au sud de Sarlat, à proximité d'un village avec tous commerces, maison de 170 m<sup>2</sup> avec grand séjour de 50 m<sup>2</sup> environ et sa grande cuisine séparée, 4 chambres dont une suite parentale - garage et terrain clos de 5053 m<sup>2</sup> avec

170 m<sup>2</sup> hab.

5 053 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

539 000 €

Honoraires: 3,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6871 •

Maison composée en rez de jardin, grande cuisine/salle à manger de 45.20 m<sup>2</sup>, cellier 3 m<sup>2</sup>, dressing d'entrée 4.80 m<sup>2</sup>, salle d'eau 6.80 m<sup>2</sup>, garage de 44.80 m<sup>2</sup> - chaufferie de 8.90 m<sup>2</sup>.

A l'étage, entrée de 3.50 m<sup>2</sup>, séjour de 49.80 m<sup>2</sup> avec cheminée et terrasse, dégagement de 6.90 m<sup>2</sup>, suite parentale de 15.20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 3 chambres de 11.5, 9.50 et 9.30 m<sup>2</sup>, salle de bain 3.10 m<sup>2</sup>, wc.

Assainissement individuel - Chauffage au fuel (chaudière de 2020 - ballon d'eau chaude thermodynamique.

Piscine 10x5 m - chauffée par pompe à chaleur

