



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6882

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9408 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible en gainable

Assainissement : MICRO STATION

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

C'est dans un petit coin retiré que vous trouverez cette maison , pensée, réfléchié pour être confortable et économe, à 3 minutes de la Bastide de Castillonès proche du Périgord Pourpre et du Bergeracois sur plus de 9000m²

165 m² hab.

9 408 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

329 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 313 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6882 •

Un petit chemin vous permettra de deviner cette propriété, de plain-pied, où l'on peut s'installer sans effort, puisque rien n'a été oublié tant dans sa décoration chic, que dans son côté fonctionnel et économique.

On entre directement dans la pièce de vie de 60m², carrelage effet parquet au sol, baignée de lumière par ses grandes baies vitrées, avec sa cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger. Vous profiterez de vos convives et de la piscine.

Les coins nuit ont été répartis de chaque côté. Et l'on trouve une suite parentale de 36.34m², composée d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un dressing.

De l'autre côté, un couloir de 5.82m² dessert trois chambres de 15m², 12.10m², 13.58m² et une salle de bain de 9.93m² avec machine à laver et sèche linge. Certaines chambres possèdent des placards encastrés. Parquet dans les chambres.

A l'abri des regards, accessible directement par une des baies vitrées de la partie de vie, se situe une terrasse tout en travertin d'environ 35m², permettant de profiter de la piscine de 8x4m entièrement sécurisée.

Une dépendance de 50 m² avec deux grandes baies vitrées, pourrait être aménagée en cuisine d'été, en gîte....et sert actuellement de salle de sport.

Double vitrage alu

Volets roulants électriques

Assainissement conforme: microstation

Maison sous garantie décennale

Pompe à chaleur réversible, gainée dans les plafonds.

Thermostat dans chaque pièce.

Aucun travaux à prévoir.

