



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6886

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2487 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** clim reversible

**Assainissement :** Fosse septique

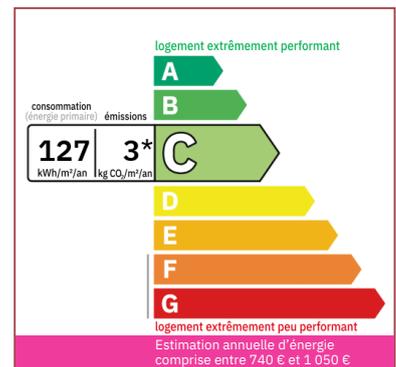
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison entièrement rénovée, lumineuse, avec un terrain attenant, une belle pièce de vie, deux chambres dont une suite parentale. A proximité des commerces.

110 m<sup>2</sup> hab.

2 487 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6886 •

Maison des années 70 entièrement rénovée comprenant

:

- un hall d'entrée, une pièce de vie ouverte, cuisine équipée, un couloir qui dessert un cellier, un w.c, une salle d'eau, une chambre parentale avec douche et vasque, une seconde chambre, le tout sur un terrain de 2487m<sup>2</sup>.

Accès par un chemin propriétaire par moitié avec le voisin.

