



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6889

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6005 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** GAZ DE VILLE + Clim réversible

**Assainissement :** Fosse septique

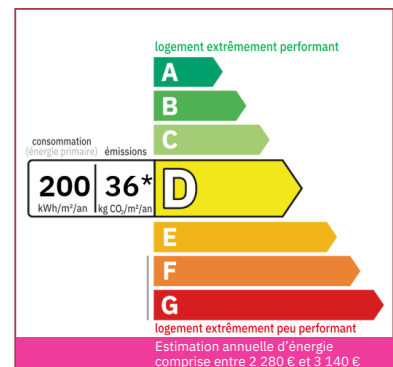
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1980



Sur une commune proche de Sarlat, maison d'environ 179 m<sup>2</sup>, alliant le caractère à l'extérieur et le style contemporain à l'intérieur, 4 chambres, sous-sol total, terrain de 6005 m<sup>2</sup> dont environ 2500 m<sup>2</sup> de bois.

179 m<sup>2</sup> hab.

6 005 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

404 800 €

Honoraires: 5,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 385 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6889 •

Maison à 7 km de Sarlat centre, 4.5 km d'un Supermarché, moins de 6 km des écoles, collège et lycée.

En rez de Jardin :

Entrée et dégagement 6.5 m<sup>2</sup> environ, salon/salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et plusieurs ouvertures sur le jardin, cuisine équipée récente, chambre 1 de 13.85 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 7.20 m<sup>2</sup>, WC, buanderie.

A l'étage :

Chambre 2 de 15.50 m<sup>2</sup> avec penderie dressing, chambre 3 de 15.40 m<sup>2</sup> avec climatisation, chambre 4 de 10.65 m<sup>2</sup>, salle de bain de 4 m<sup>2</sup>, WC .

Sous-sol total d'environ 100 m<sup>2</sup> ( dont une salle de jeux/ billard de 24 m<sup>2</sup>)

Abris voitures couvert .

- Menuiserie Aluminium double vitrage.
- Chauffage Gaz de ville + Clim réversible (2 chambres et salon/salle à manger) + cheminée foyer ouvert.

