Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6889 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6005 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE + Clim réversible

Assainissement : Fosse septique

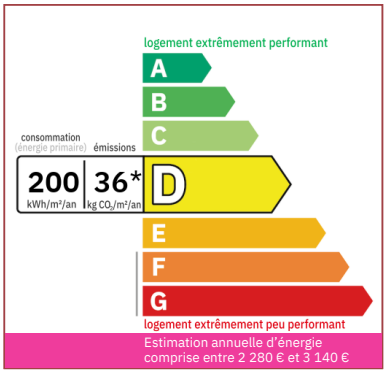
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



Sur une commune proche de Sarlat, maison d'environ 179 m² , alliant le caractère à l'extérieur et le style contemporain à l'intérieur , 4 chambres, sous-sol total , terrain de 6005 m² dont environ 2500 m² de bois.

179 m² hab.

6 005 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

404 800 €

Honoraires: 5,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 385 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6889 •

Maison à 7 km de Sarlat centre, 4.5 km d'un Supermarché, moins de 6 km des écoles, collège et lycée.

En rez de Jardin :
Entrée et dégagement 6.5 m² environ, salon/salle à manger de 35 m² avec cheminée et plusieurs ouvertures sur le jardin, cuisine équipée récente, chambre 1 de 13.85 m² , salle d'eau de 7.20 m², WC, buanderie.
A l'étage :
Chambre 2 de 15.50 m² avec penderie dressing, chambre 3 de 15.40 m² avec climatisation, chambre 4 de 10.65 m² , salle de bain de 4 m², WC .

Sous-sol total d'environ 100 m² (dont une salle de jeux/ billard de 24 m²)
Abris voitures couvert .

- Menuiserie Aluminium double vitrage.
- Chauffage Gaz de ville + Clim réversible (2 chambres et salon/salle à manger) + cheminée foyer ouvert.











