Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 689

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14908 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

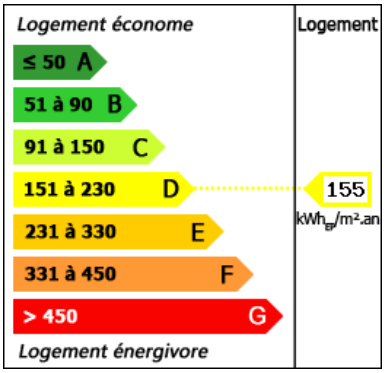
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 min de Villeréal et 6 km de Monflanquin, en pleine campagne, au bout d'une allée arborée, propriété de charme parfaitement restaurée avec une belle maison d'habitation, une grange et un pigeonnier. Terrain de 1 ha env.

250 m² hab.

14 908 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°689 •

Maison d'habitation en pierre de 250 m2 habitable env. sur cave semi enterrée de 70 m2, comprenant :
Une entrée sur séjour de 77 m2 env., poutres apparentes couleur naturelle, grande cheminée ouverture sur un salon sur élevé de de 2 marches 11,30 m2 env., un escalier dessert le grenier aménageable de 125 m2 , une porte fenêtre qui ouvre sur la terrasse arrière,
-un bureau de 15 m2, une porte fenêtre double vitrage ouvre sur la terrasse arrière
- une cuisine de 34 m2 équipée d'un ilot, meubles et placards, une cheminée ouverte, une fenêtre, ouverture sur une buanderie 11,40 m2.
Depuis le salon : la partie nuit, sur élevée de six marches, pallier de 8,74 m2 ouvre sur un beau couloir de 8 m x 2,15 m , avec placard et porte vitrée :
3 chambres de 17 m2, 20 m2 et 15 m2 (dont une avec une porte fenêtre sur balcon)
Une salle de bains de 15 m2. Un wc indépendant (1,5 m2)
Du côté de la cuisine une porte communique avec :
- un studio indépendant sur deux niveaux de 40 m2 au sol, murs en pierres apparentes et crépis, un escalier métallique en colimaçon, une fenêtre de toit de type vélux, une mezzanine de 10 m2, une salle d'eau de 6,20 m2 avec WC, douche, lavabo, et un grand velux.

Grange en pierre de 150 m2 environ avec un auvent de 40 m2 hauteur de 6,46 m
Très joli pigeonnier sur deux niveaux 6,46 X 4m
Petit garage en brique et crépis

Beau parc d'environ 1,5 ha.







