



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 689

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14908 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

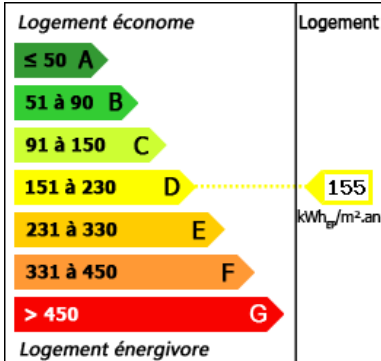
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 min de Villeréal et 6 km de Monflanquin, en pleine campagne, au bout d'une allée arborée, propriété de charme parfaitement restaurée avec une belle maison d'habitation, une grange et un pigeonnier. Terrain de 1 ha env.

250 m² hab.

14 908 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°689 •

Maison d'habitation en pierre de 250 m² habitable env. sur cave semi enterrée de 70 m², comprenant :

Une entrée sur séjour de 77 m² env., poutres apparentes couleur naturelle, grande cheminée ouverture sur un salon sur élevé de 2 marches 11,30 m² env., un escalier dessert le grenier aménageable de 125 m², une porte fenêtre qui ouvre sur la terrasse arrière,

-un bureau de 15 m², une porte fenêtre double vitrage ouvre sur la terrasse arrière

- une cuisine de 34 m² équipée d'un îlot, meubles et placards, une cheminée ouverte, une fenêtre, ouverture sur une buanderie 11,40 m².

Depuis le salon : la partie nuit, sur élevée de six marches, pallier de 8,74 m² ouvre sur un beau couloir de 8 m x 2,15 m, avec placard et porte vitrée :

3 chambres de 17 m², 20 m² et 15 m² (dont une avec une porte fenêtre sur balcon)

Une salle de bains de 15 m². Un wc indépendant (1,5 m²)

Du côté de la cuisine une porte communique avec :

- un studio indépendant sur deux niveaux de 40 m² au sol, murs en pierres apparentes et crépis, un escalier métallique en colimaçon, une fenêtre de toit de type vélux, une mezzanine de 10 m², une salle d'eau de 6,20 m² avec WC, douche, lavabo, et un grand velux.

Grange en pierre de 150 m² environ avec un auvent de 40 m² hauteur de 6,46 m

Très joli pigeonnier sur deux niveaux 6,46 X 4m

Petit garage en brique et crépis

Beau parc d'environ 1,5 ha.

