



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6891

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3456 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur

**Assainissement :** Fosse septique

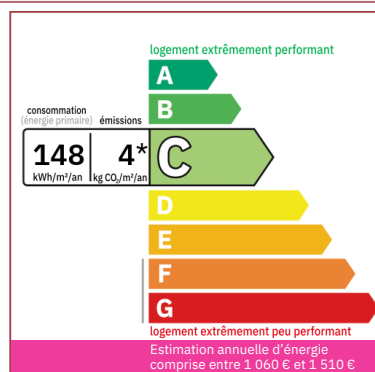
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de plain-pied, en position dominante, vue dégagée, sans vis à vis, avec prestations de qualité à l'intérieur, grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, garage, grange non attenante, puits, jardin clos et arboré.

130 m<sup>2</sup> hab.

3 456 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**357 000 €**

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6891 •

Une maison d'habitation comprenant :

- entrée,
- buanderie (6,2m<sup>2</sup>),
- cellier avec porte d'accès sur chauffe eau et placards, accès sur le garage également (8,8m<sup>2</sup>),
- bureau (11m<sup>2</sup>),
- chambre (14,4m<sup>2</sup>) avec salle de douches attenante avec w.c (6,5m<sup>2</sup>),
- pièce de vie avec cuisine entièrement équipée haut de gamme avec îlot central, cheminée à foyer fermé (42m<sup>2</sup>),
- véranda (12m<sup>2</sup>),
- couloir,
- seconde chambre avec dressing (20m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants,
- salle de bains avec douche, baignoire et jacuzzi (16,8m<sup>2</sup>).

Garage, terrasse couverte, grange indépendante. Terrain attenant clôturé avec puits.

Divers :

- double vitrage PVC partout
- pompe à chaleur chauffage au sol
- aspirateur centralisé

