



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6894

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3.47 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

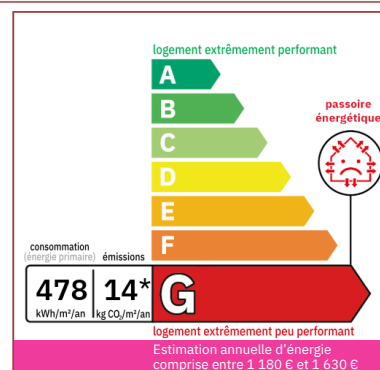
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne ferme composée d'une maison, une grange attenante, un garage et une seconde grange, dans un environnement champêtre et sans voisin proche, à moins de 5 min de Villeréal. Situation rare et idéale pour ceux qui

92 m² hab.

34 700 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6894 •

Propriété comprenant une maison d'habitation et des dépendances.

La maison d'environ 92 m², comprend : salon/séjour (26,5 m²) avec cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée (14,9 m²), 2 vérandas anciennes (13,7 et 21,9 m²), une première chambre (12,3 m²) en enfilade avec la salle de bain (lavabo, baignoire et w.c) de 11,9 m², une deuxième chambre (10,4 m²) à l'arrière de la cuisine.

A noter : cette maison a un aménagement majoritairement de plain-pied, sauf la chambre attenante à la salle de bain (accessible par 2 marches)

Fenêtres double vitrage partiel. Chauffage central à bois (chaudière hors service)

La maison est habitable. Des travaux de modernisation sont à prévoir.

Grenier.

Dépendances : Grange attenante (43,4 m²) pouvant permettre d'agrandir l'habitation.

Débarras (14 m²). Garage (82 m²) couverture moitié en tuiles, moitié en tôles. Grange (environ 100 m²)

Grand terrain (prairie et verger - pruniers, cerisiers) d'environ 3,4 ha avec un puits.

