



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6901

• Terrain à bâtir - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Non
- Électricité : Non

**Certificat opérationnel** : En cours

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Non

A 5 min des commerces, dans un cadre champêtre, calme et non isolé, vaste terrain plat d'environ 2,9 ha dont 8000 m<sup>2</sup> sont constructibles, bordés par une petite route de campagne sur l'avant.

29 095 m<sup>2</sup>  
Terrain

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**45 000 €**

Honoraires: 12,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6901 •

Ensemble de 2 parcelles formant une prairie de 2,9 ha dont 8000 m<sup>2</sup> sont constructibles, le long de la petite route d'accès et bordé d'une haie d'arbres / arbustes et chemin sur un autre côté.

Opportunité devenue rare de pouvoir construire une maison sur un terrain constructible étendu et prolongé par du terrain agricole.

