



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6903

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 55 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison sur 3 niveaux d'environ 120m² habitables, 5 chambres, jardin à l'arrière avec terrasse couverte, local commercial avec entrée indépendante.

120 m² hab.

55 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6903 •

Un local d'environ trente m² avec arrière boutique et entrée indépendante, pouvant également servir à agrandir la pièce de vie !

Une maison d'habitation comprenant :

- hall d'entrée avec placards (6,6m²), dégagement avec coin bureau (4,5m²) avec porte d'accès à la cave (19,5m²),
- salon (7,3m²),
- cuisine équipée ouverte sur salle à manger (26,6m²), porte donnant sur une terrasse couverte et jardinet clos.

- chaufferie,
- w.c indépendants avec évacuation pour machine à laver.

Au premier étage :

- palier,
- 3 chambres (8,3m², 17m², 20,6m²),
- salle de bains avec douche et baignoire (7,4m²),
- w.c indépendants.

Au second étage :

- palier (2,7m²),
- chambre 4 avec vélux store manuel (9,5m²) et petite fenêtre, parquet flottant,
- chambre 5 (10,3m²) avec lino effet parquet.
- pièce à usage de combles aménageables (34m² environ).

