Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6910 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 976 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

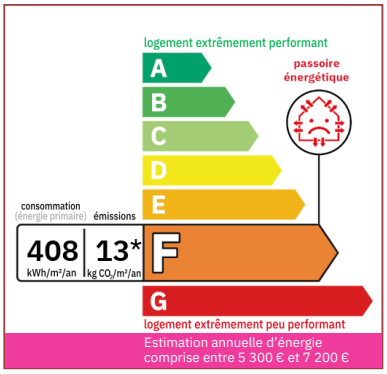
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une maison sur deux niveaux avec une cour intérieur et jardinet. 7 chambres. Plusieurs dépendances. Possibilité de faire une activité touristique ou plusieurs logement.

240 m² hab.

976 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

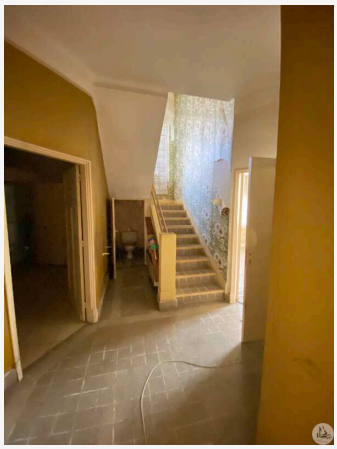
• Suite mandat n°6910 •

Maison de type Villa, construite partiellement sur cave.
Entrée depuis la cour intérieur de la maison, accédant :
- Un couloir de distribution de 7 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chaufferie/buanderie de 9m2 environ, chaudière cumulus électrique.
- Une cuisine de 15,2 m2 environ, aménagée de placards, carrelage au sol, une fenêtre.
- Une arrière-cuisine 4,63 m2 environ.
- Un salon de 29 m2 environ, sol revêtement synthétique, cheminée, deux fenêtres double vitrage, papiers peints muraux.
- Un hall de distribution.
- Un bureau de 8,3 m2 environ, une fenêtre, carrelage au sol, papiers peints.
- Une salle de bains de 6,45 m2 environ, carrelage au sol, faïences murales, baignoire, lavabo, bidet. Une fenêtre haute.
- Une chambre de 15,3 m2 environ, 2 fenêtres, sol plancher avec revêtement synthétique, papiers peints,
- Une chambre de 15 m2 environ, carrelage au sol.
- Un wc sous l'escalier.





Escalier maçonné desservant l'étage :
- Un palier de 12 m2 environ, revêtement de sol synthétique, un puits de jour en forme de rosace.
- 4 chambres de 15 m2 environ, moquette au sol, papiers peints, deux fenêtres.
- Un cabinet de toilette avec lavabo, wc, bidet, possibilité de faire une douche.
- Une salle de bains de 5,9 m2 environ, baignoire, lavabo et bidet, deux fenêtres à refaire.
- Un couloir de distribution avec placard donnant sur :
- Une véranda de 32 m2 environ, avec un sol en pierre d'Allemagne.
- Une terrasse avec une jolie vue, carrelage au sol.
Depuis cette terrasse un accès vers une seconde terrasse avec 2 pièces de stockage dont avec un évier.
- Un accès vers la cuve à fuel.





Eléments informatifs :
- Menuiseries en double vitrage pvc en partie et pour le reste en bois avec simple vitrage. Volets roulants manuel.
- Assainissement par tout à l'égout.
- Chauffage anciennement par chaudière à fuel, mais système HS.
Depuis la chaufferie de la maison nous accédons à un