



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6912

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 33969 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Poêles à bois + Clim réversible

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 5 minutes des commerces, au calme sans vis à vis, sur plus de 3 hectares de bois, ancienne ferme restaurée d'environ 190 m<sup>2</sup>, dépendances, dont une belle grange de 55 m<sup>2</sup> au sol exploitable sur 2 niveaux.

190 m<sup>2</sup> hab.

33 969 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6912 •

En rez de jardin:

Entrée de 9 m<sup>2</sup>, grande cuisine très bien équipée de 35 m<sup>2</sup>, salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, salon de 27 m<sup>2</sup>, salon télévision de 20 m<sup>2</sup> (ou chambre), buanderie de 9.9 m<sup>2</sup>.

A l'étage:

une suite parentale composée d'une chambre de 19.50 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7.5 m<sup>2</sup>, et de 2 dressing de 4 m<sup>2</sup> et 2 m<sup>2</sup>.

Une chambre/bureau en grenier d'environ 20 m<sup>2</sup>.  
(Possibilité de chambres supplémentaires)

Dépendances :

Une cuisine d'été abritée d'environ 30 m<sup>2</sup>

Une grange de 55 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux(toiture récente)

Une petite étable en ruine d'environ 30 m<sup>2</sup>

Un petit bâtiment en ruine d'environ 10 m<sup>2</sup>

Petit bassin à poissons

Petit bassin à grenouilles

