



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6912

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 33969 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêles à bois + Clim réversible

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 5 minutes des commerces, au calme sans vis à vis, sur plus de 3 hectares de bois, ancienne ferme restaurée d'environ 190 m², dépendances, dont une belle grange de 55 m² au sol exploitable sur 2 niveaux.

190 m² hab.

33 969 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6912 •

En rez de jardin:

Entrée de 9 m², grande cuisine très bien équipée de 35 m², salle à manger de 27 m², salon de 27 m², salon télévision de 20 m² (ou chambre), buanderie de 9.9 m².

A l'étage:

une suite parentale composée d'une chambre de 19.50 m², une salle de bain de 7.5 m², et de 2 dressing de 4 m² et 2 m².

Une chambre/bureau en grenier d'environ 20 m².
(Possibilité de chambres supplémentaires)

Dépendances :

Une cuisine d'été abritée d'environ 30 m²

Une grange de 55 m² au sol sur 2 niveaux (toiture récente)

Une petite étable en ruine d'environ 30 m²

Un petit bâtiment en ruine d'environ 10 m²

Petit bassin à poissons

Petit bassin à grenouilles

