# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6912 • Maison - Sarlat-la-Canéda •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 33969 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Poêles à bois + Clim reversible

**Assainissement :** Fosse septique

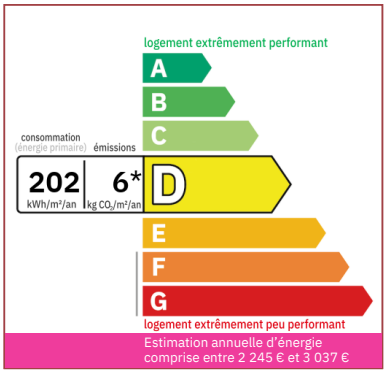
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné




A 5 minutes des commerces, au calme sans vis à vis, sur plus de 3 hectares de bois, ancienne ferme restaurée d'environ 190 m² , dépendances, dont une belle grange de 55 m² au sol exploitable sur 2 niveaux.

**190 m² hab.**

**33 969 m²**

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**360 400 €**

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6912 •

En rez de jardin:
Entrée de 9 m², grande cuisine très bien équipée de 35 m² , salle à manger de 27 m², salon de 27 m² , salon télévision de 20 m² (ou chambre), buanderie de 9.9 m².
A l'étage:
une suite parentale composée d'une chambre de 19.50 m², une salle de bain de 7.5 m², et de 2 dressing de 4 m² et 2 m² .
Une chambre/bureau en grenier d'environ 20 m² .
(Possibilité de chambres supplémentaires)

Dépendances :
Une cuisine d'été abritée d'environ 30 m²
Une grange de 55 m² au sol sur 2 niveaux(toiture récente)
Une petite étable en ruine d'environ 30 m²
Un petit bâtiment en ruine d'environ 10 m²
Petit bassin à poissons
Petit bassin à grenouilles











