



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6913

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Beaucoup de cachet pour cette maison avec piscine, très lumineuse, salon et cuisine traversants donnant sur une belle terrasse! Puits, 3 garages. Sans travaux.

140 m² hab.

2 000 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6913 •

Ancienne gare avec beaucoup de charme et très bien située en campagne non loin des commodités, disposant de beaux volumes et lumineuse.

L'accès à la maison se fait par 2 grandes terrasses, dont une couverte, sur les façades avant et arrière.

En rez de chaussée : salle à manger / cuisine aménagée de 40 m² avec 1 cheminée, 2 portes fenêtres

Un séjour avec cheminée ouverte, 2 grandes portes fenêtres, carrelage au sol.

Un escalier menant à l'étage :

- 3 chambres d'env 16 m², parquet à la Française.

- salle de bains/w.c.

puits pour l'arrosage.

Piscine de 14m x 7m, avec plage autour

Chauffage au fioul

3 garages

- un local utilisé en vestiaire pour la piscine

Terrain clos de 2266 m²

Simple vitrage

