



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6919

• Fonds de commerce - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sarlat centre, emplacement commercial de premier ordre sur rue très passante, fond de commerces de boutique de prêt à porter d'environ 180 m<sup>2</sup> divisible en plusieurs magasins et plus 200 m<sup>2</sup> de réserve et stockage sur 2

150 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6919 •

Environ 16 mètres linéaire de vitrine au total  
Loyer sur les murs 1954,00 € Ttc

