



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6920

• Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR

Assainissement : Tout à l'égout

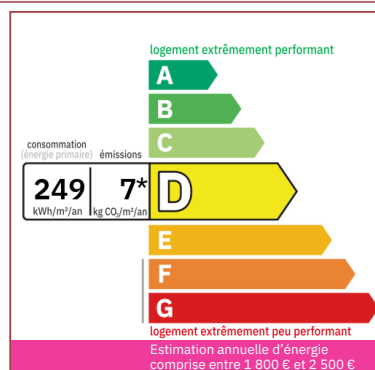
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1972



Dans un quartier résidentiel, à proximité des commerces, cette maison sur 2 niveaux offre la possibilité de vivre à l'étage ou de plain-pied en bas si besoin, terrain clos, sans vis à vis.

190 m² hab.

1 500 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6920 •

Une maison d'habitation comprenant :

- entrée avec placard (9m2),
- salon avec insert (5ans)/salle à manger avec store ban (31m2),
- cuisine de 2023, store ban, plaque vitro céramique, lave vaisselle, four, réfrigérateur (9m2),
- salle de bains avec vasque, douche, baignoire, wc (5m2),
- 3 chambres (9/10/13,5m2),
- * une avec 2 fenêtres, 1 volet bois, 1 électrique, store ban.
- * une avec placards et arrivée d'eau dans le placard si besoin
- * une troisième avec placards
- bureau (7m2).

Au rez-de-jardin : (environ 107 m2 au total) cuisine avec four, lave-vaisselle (31m2), chambre (17m2), salle d'eau avec wc, cellier/buanderie, chaufferie, garage pour 2 voitures avec atelier dans le fond.

Jardin attenant (érables, cerisier, reine claudes) avec cabanon.

Divers :

Construction 1972 (avec hourdis)

- tout à l'égout
- chauffage central pompe à chaleur CHAFFOTEUX Toulouse (3 ans)
- double vitrage PVC (7ans)
- triphasé, électricité refaite en partie (cuisines notamment)
- moustiquaire dans toutes les chambres et salle à manger
- plafonds 2,70 et plafond cathédrale dans la pièce de vie
- portail d'entrée électrique avec visiophone
- volets alu côté salon (neufs car les volets bois étaient en mauvais état)
- isolation soufflée dans les combles (5 ans)
- gravier dans la cour (2 couches goudron)
- TF : 987 euros

