



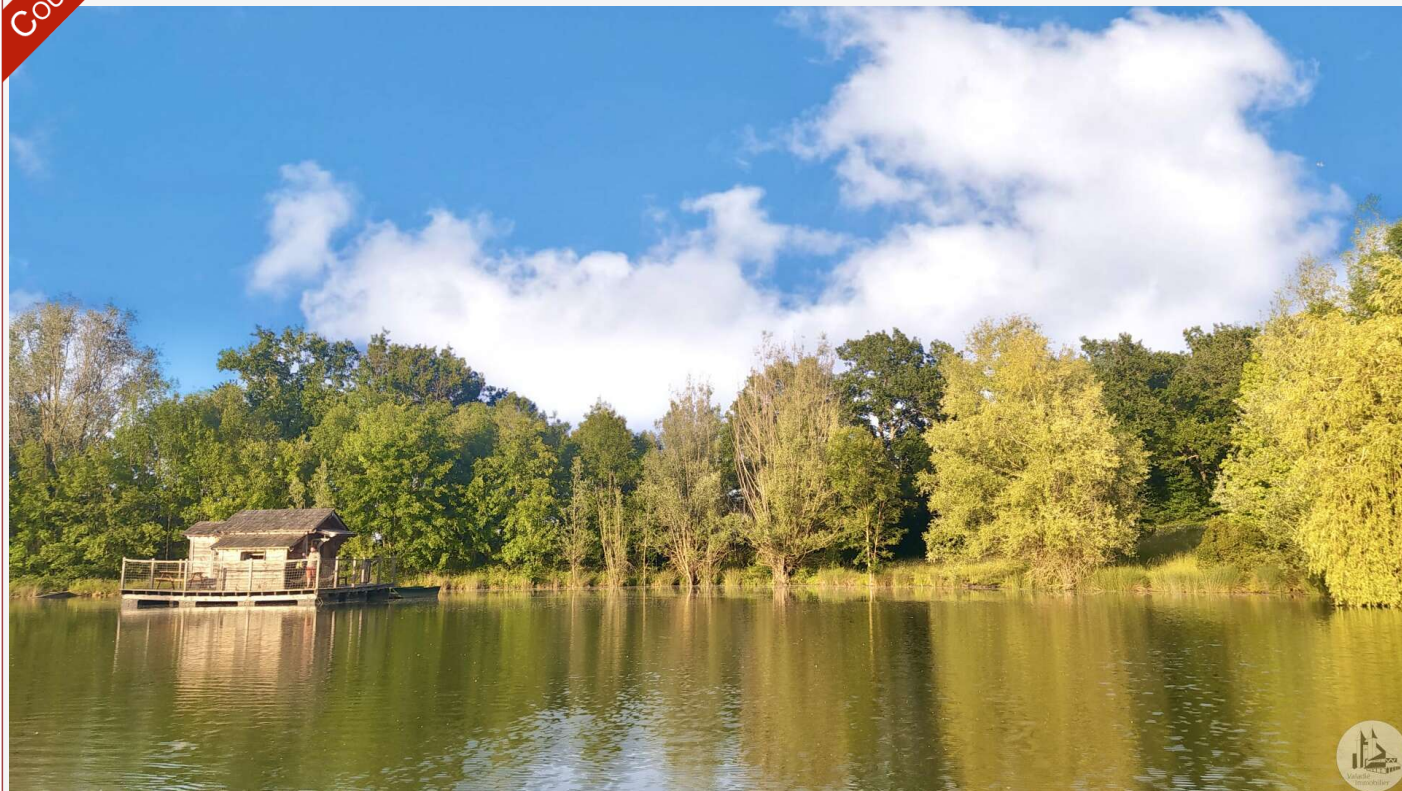
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6922

• Maison - Castillonnès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 31226 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Granulés

Assainissement : Fosse septique

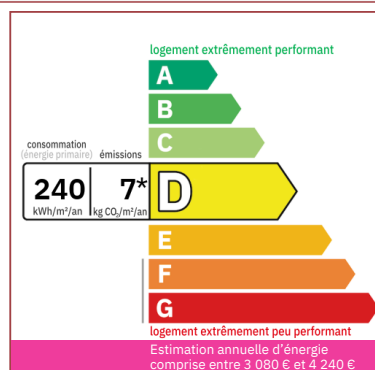
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison d'habitation dans une grange restaurée, gîte, 2 cabanes flottantes, 5 chambres, grande pièce à vivre, étang, hangar, terrain d'environ 3 hectares. ZONE DE LOISIRS = RARE !!!

233 m² hab.

31 226 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6922 •

Dans un écrin de verdure au calme avec une vue, non loin des commodités, un ensemble immobilier en activité comprenant :

- une maison d'habitation rénovée dans l'ancienne grange d'env 150m², se composant de la manière suivante : un point accueil avec ancienne crèche à vache, une pièce à vivre d'env 43m² avec poêle à granules, parquet flottant au sol, baie vitrée donnant sur l'extérieur, une cuisine équipée d'une plaque induction, four électrique, hotte aspirante, un cellier avec un accès indépendant, 3 chambres, une salle de bains avec sèche serviette baignoire et douche, wc indépendant, une buanderie,

A l'extérieur : un appentis attaché à la maison de 160 m² environ,

- Attenant à la maison, un gîte d'env 60m² avec terrasse couverte, une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte de 26 m² env., tomette au sol, 2 chambres, une salle de bains et wc indépendant.

Chauffage électrique

- Un hangar d'env 300m² dont une partie aménagée avec deux salle d'eau pour chacune des cabanes flottantes.

Les cabanes sur pilotis font environ 15 m² chacune et peuvent recevoir 4 personnes (lits superposés et un grand lit).

Le tout sur 3 hectares avec lac et labyrinthe

Taxe foncière : 1500 EUR

