



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6928

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1 ha

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 195m<sup>2</sup> habitables, 6 chambres, au calme, non loin des commodités, terrain attenant de plus d'un hectare, grange, hangars, abris, 5 box à chevaux.

195 m<sup>2</sup> hab.

10 000 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6928 •

Maison d'habitation en pierres comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- cuisine avec coin repas,
- salon/salle à manger avec cheminée ouverte, véranda,
- dégagement desservant :
- 2 chambres,
- douche,
- wc indépendants.

A l'étage :

- pallier,
- 4 chambres avec placards,
- salle de bains avec wc.

Chauffage bois (cuisinière raccordée à certains radiateurs du bas) et électrique (vétuste).

Abris ouvert, grange, deux hangars ouverts. Box à chevaux.

