



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6934

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE + CLIM POMPE A CHALEUR

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une grande bâtisse divisée en plusieurs lots, maison/appart de 5 chambres(dont un appart et un studio)5 salles d'eau, pièce à vivre lumineuse de 62 m² avec accès a un jardin suspendu, double garage de 130 m², ascenseur

210 m² hab.

200 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

441 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 420 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6934 •

Dans une grande bâtisse divisée en plusieurs lots, maison/appartement rénové, proche du centre historique et des commerces à pied.

En rez de rue :

Double garage de 130 m², ascenseur pour accès au 1 er niveau.

A l'étage :

Pallier, dégagement avec WC, pièce à vivre lumineuse d'environ 62 m² avec accès au jardin suspendu et petite cour , cuisine de 13.m² , chambre 1 de 15.60 m² avec salle d'eau, chambre 2 de 21 m² avec salle d'eau et WC, chambre 3 de 10.20 m² avec salle d'eau de 3.80 m² , chambre 4 ou appartement (33 m²) avec un salon, un kitchenette, 1 chambre, chambre 5 ou studio(25m²) avec une chambre, une salle d'eau, un WC, entrée dégagement.

Les chambres 3,4 et 5 peuvent être louées indépendamment.

Grenier exploitable d'environ 70 m².

- Double vitrage
- Climatisation réversible neuve + gaz de ville

