Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6938 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8787 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

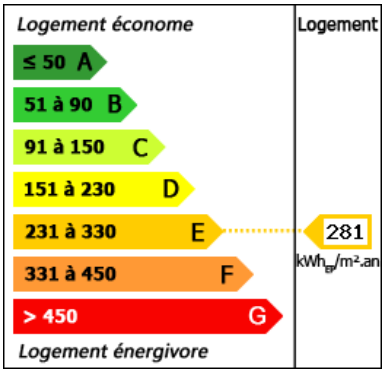
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Dans un endroit très recherché, proche de Villereal,
l'un de Plus beaux village de France - Charmante maison en pierre avec dépendances. Piscine chauffée

200 m² hab.

8 787 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

549 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 523 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6938 •

Magnifique propriété en pierre a été restaurée avec goût et soin.

Marches en pierre menant à la porte d'entrée, qui mène ensuite à une grande salle de réception spacieuse de 32 m2 avec accès à une jolie terrasse orientée à l'ouest.

Salon avec cheminée d'angle 24 m2

Du hall de réception, on accède par un vestibule avec cheminée, à deux chambres d'amis chacune d'environ 13 m2.
Salle d'eau avec WC, lavabo, douche et sèche-serviettes 4,50 m2

La chambre principale, d'une superficie d'environ 24 m2, bénéficie d'une salle de bains attenante., avec baignoire et douche de tête.

Escalier menant aux combles

Depuis le hall d'entrée, un élégant escalier en chêne mène au rez-de-chaussée.

Magnifique cuisine équipée et salle à manger spacieuse, avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, d'une superficie d'environ 60 m2.

Élégant bureau/petit salon donnant sur la salle à manger 23 m2

Vestibule/9 m2
Grande buanderie avec placards de rangement et toilettes pour invités avec lavabo environ 20 m2

Le terrain est clos
La piscine 12.5 X 7.5 m chauffée au chlore est située dans une partie privée et isolée du jardin, bénéficiant d'un nouveau système de pompage, d'un vestiaire et d'une salle d'eau avec une douche chauffée au gaz.

Un bassin, un puits et des arbustes et arbres matures ajoutent à la tranquillité de cette propriété charmante.
Terrain de pétanque, serre et hangar ainsi qu'un jardin potager.









Dépendance en pierre de 54 M2 avec électricité.
Magnifique grange ouvert, idéal pour les repas estivales