

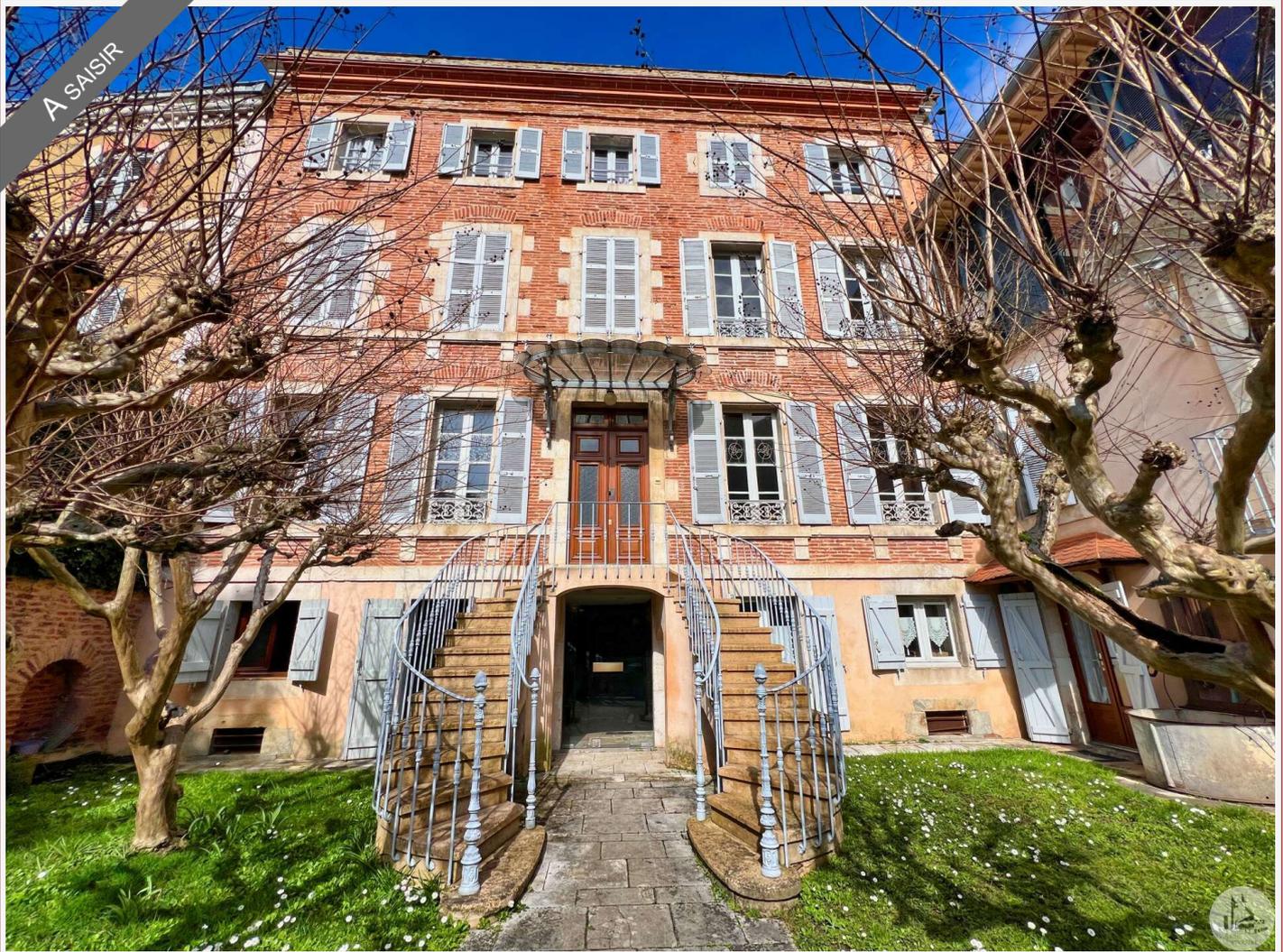


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6941

• Appartement - Cahors •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 244 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

C'est au bord du Lot que se situe cet immeuble cadurcien authentique, qui à su garder son cachet, à deux pas des commodités et du centre ville, et sa vue sur le Lot.

57 m² Carrez hab.

244 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6941 •

On entre par un portail sécurisé, dans un jardin d'où un escalier en pierre nous emmène dans le hall d'entrée.

Au second étage, sans ascenseur, avec vue sur le Lot se trouve un appartement très lumineux de 40m² environ, se composant d'une entrée de 1.82m², d'une pièce de vie de 15m², d'une cuisine de 8.03m², d'une chambre de 7.12m² et d'une salle d'eau de 7.76m².

Double vitrage bois

Volets bois

Chauffage central gaz de ville avec radiateurs fonte (chaudière de 2008)

Tout à l'égout

Un studio se trouve en rez de jardin. Il se compose d'une seule pièce de 20m² environ, avec un coin cuisine, un coin repas, un coin nuit, et une salle d'eau.

Possibilité de rapport locatif.

Double vitrage bois.

Volets bois.

Tout à l'égout.

Chauffage électrique

Appartements en copropriété

Charges de copropriété de 502 € / an

Toiture remaniée en 2023

