



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6950

• Maison - Bouniagues •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 469 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

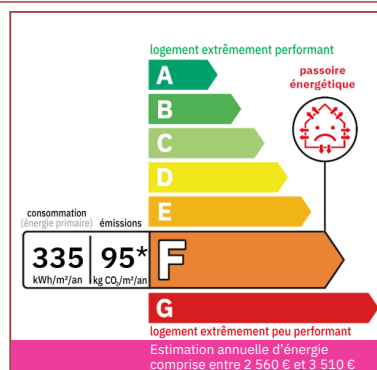
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison d'environ 100m<sup>2</sup>, avec 2 chambres à l'étage mais possible de vivre de plain-pied, non loin des commodités à pied, avec un joli jardin clos, une terrasse couverte, un grand garage ! Idéal premier investissement !

100 m<sup>2</sup> hab.

469 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6950 •

A 9km de l'aéroport de Bergerac et commodités accessibles à pieds notamment supérette, boulangerie, mécanicien, docteur !

Maison d'habitation comprenant :

- cuisine, carrelage au sol (29,6m<sup>2</sup>),
- couloir (2,5m<sup>2</sup>),
- salon avec cheminée condamnée avec porte donnant sur la terrasse couverte à l'avant de la maison (27,3m<sup>2</sup>),
- salle à manger ou bureau par exemple, avec porte-fenêtre donnant sur le jardin à l'arrière de la maison, et porte donnant au garage (9,7m<sup>2</sup>),
- salle de douches avec vasque (3,3m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants;

A l'étage, parquet au sol :

- pallier,
- deux chambres (11,8 et 11,7m<sup>2</sup>),
- un w.c avec lave-mains.

Garage et jardin attenants. Terrasse couverte et balcon.

DIVERS :

- menuiseries double vitrage PVC (10 ans)
- chauffage central fuel, chaudière BOSCH (10 ans)
- isolation laine de verre + soufflée
- tout à l'égout

