Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6950 • Maison - Bouniagues •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 469 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

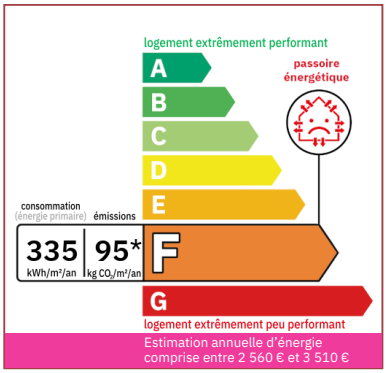
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison d'environ 100m2, avec 2 chambres à l'étage mais possible de vivre de plain-pied, non loin des commodités à pied, avec un joli jardin clos, une terrasse couverte, un grand garage ! Idéal premier investissement !

100 m² hab.

469 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6950 •

A 9km de l'aéroport de Bergerac et commodités accessibles à pieds notamment supérette, boulangerie, mécanicien, docteur !

Maison d'habitation comprenant :
- cuisine, carrelage au sol (29,6m2),
- couloir (2,5m2),
- salon avec cheminée condamnée avec porte donnant sur la terrasse couverte à l'avant de la maison (27,3m2),
- salle à manger ou bureau par exemple, avec porte-fenêtre donnant sur le jardin à l'arrière de la maison, et porte donnant au garage (9,7m2),
- salle de douches avec vasque (3,3m2),
- w.c indépendants;

A l'étage, parquet au sol :
- pallier,
- deux chambres (11,8 et 11,7m2),
- un w.c avec lave-mains.

Garage et jardin attenants. Terrasse couverte et balcon.

DIVERS :
- menuiseries doubla vitrage PVC (10 ans)
- chauffage central fuel, chaudière BOSCH (10 ans)
- isolation laine de verre + soufflée
- tout à l'égout









