



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6956

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2582 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Granulés

Assainissement : Fosse septique

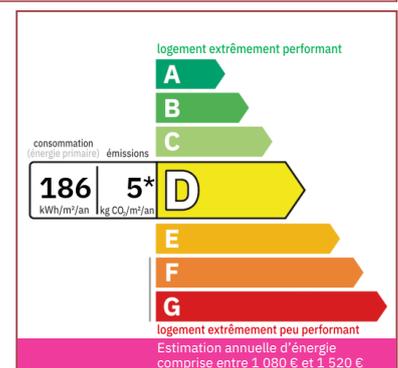
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une maison en pierre entièrement rénovée en campagne avec 4 chambres et deux salles de bains. Une piscine dans une cour intérieur. Un studio au sous-sol. Terrain tout autour.

145 m² hab.

2 582 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6956 •

Une maison en pierre entièrement rénovée dans la campagne, proche de Villeréal. Une surface habitable de 145 m² environ, de plain-pied et une seconde partie nuit en dénivelé.

- Une terrasse couverte en arrivant devant la maison qui profite de la vue dégagée sur la campagne environnante.
- Une entrée sur une salle à manger/cuisine de 32 m² environ, carrelage au sol, une cheminée décorative, murs en pierres apparentes et poutres apparentes. Une porte-fenêtre donnant sur la terrasse couverte.

Une cuisine aménagée et équipée.

- Un salon de 35 m² environ, carrelage au sol, une cheminée avec un insert, une porte-fenêtre donnant sur la cour intérieur et une port-fenêtre donnant sur la terrasse.

- Une chambre de 14,2 m² environ, parquet flottant au sol, poutres apparentes, cheminée décorative et un placards ancien.

- Une chambre de 12,8 m² environ, parquet flottant au sol, poutres apparentes et un placards ancien.

- Un wc séparé de 1,6 m² environ, carrelage au sol.

- Une salle d'eau de 5,6 m² environ avec une cabine de douche, une baignoire, double lavabo, carrelage au sol, faïence aux murs.

- Un dénivelé de 5 marches vers :

- Un dégagement de 8,8 m² environ, carrelage au sol et une porte donnant accès à la cour intérieur.

- Une salle d'eau de 1,8 m² environ avec une douche et lavabo.

- Une chambre de 16,8 m² environ, parquet au sol, murs crépis, poutres apparentes, lambris aux murs. Une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur.

- Une chambre de 13,2 m² environ, 2 fenêtres, parquet au sol, pierres apparentes, lambris.

- Une grande pièce attenante au salon, possibilité de faire une suite parentale, de 30 m² environ, porte donnant sur l'extérieur

- Une buanderie de 6 m² environ et une chaufferie de 21 m² environ avec le système de chauffage central.

Au sous-sol, un studio de 20 m² environ avec une kitchenette, une salle d'eau et une chambre. sol cimenté et murs en pierres apparentes.

Une cave sous la maison avec le chauffe-eau.



Elements d'information :

- Chauffage central aux granulés, avec une chaudière à