



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6960

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

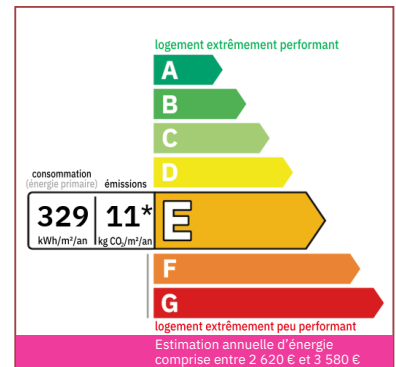
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Charmante maison de village sur 3 niveaux, avec séjour et cheminée au rez-de-chaussée, cuisine/salle à manger et patio. À l'étage, deux chambres et une salle de bains, et au second étage, une troisième chambre avec salle d'eau

146 m² hab.

6 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

189 925 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 177 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6960 •

Charmante maison de village sur trois niveaux, offrant un cadre de vie paisible et authentique, idéalement nichée au cœur de la Bastide de Villeréal.

Maison d'une surface habitable de 146 m² environ comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée dans un séjour de 29,7 m² environ agrémenté d'une cheminée, carrelage au sol, un escalier desservant l'étage.
- Un couloir de 2,9 m² environ vers une cuisine/salle à manger spacieuse de 26,6 m² environ, murs en pierre, poutres apparentes. Cuisine aménagée de placards bas, et équipée avec un four, plaque induction. La cuisine a été refaite il y a 3 ans.
- Un joli petit patio de 6 m² environ, dallé au sol.

À l'étage, un palier de 8,3 m² environ, carrelage au sol, avec le second escalier desservant le second étage.

Ce palier conduit vers deux chambres confortables, une de 18 m² environ avec une porte-fenêtre donnant accès à un balcon, parquet au sol, une cheminée décorative.

La seconde chambre de 19,5 m² environ, lumineuse, parquet au sol, placards ancien bâti, cheminée décorative en brique.

- Un couloir de 6,8 m² environ, moquette au sol, une fenêtre donnant sur le patio.
- Une salle de bains de 4,3 m² environ, carrelage au sol, une baignoire, un wc, un lavabo, un sèche-serviette, une fenêtre.

Au deuxième étage, une troisième chambre de 25 m² environ bénéficiant d'une salle d'eau attenante de 3,6 m² environ avec une douche, un lavabo et un wc, offrant ainsi une intimité supplémentaire à ses occupants. Cette chambre est très lumineuse.

Éléments complémentaire :

- Menuiseries en bois avec double vitrage sur la plus part des ouvertures.
- Chauffage électrique.
- Assainissement par tout à l'égout.

