



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6968

• Maison - Castillonès •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3750 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** GRANULES ET ELECTRIQUE

**Assainissement :** Fosse septique

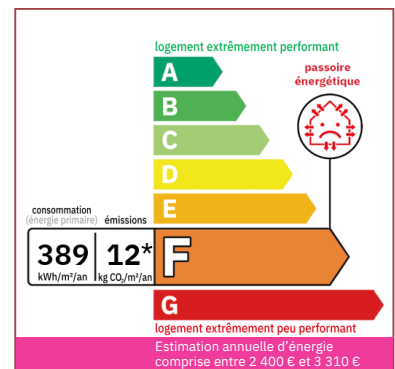
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Charmante propriété en pierre entre Issigeac et Castillonès, non isolée.  
Accès facile à Bergerac.

La maison principale comprend 3 chambres, grange, puits et terrain

110 m<sup>2</sup> hab.

3 750 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6968 •

Cette maison en pierre avec très joli jardin et belle vue sur la campagne environnante, non isolé

La maison a été rénovée dans les années 90 par des artisans locaux avec des matériaux de qualité et bénéficie du double vitrage, du chauffage électrique et d'un poêle à granule.

La maison compose au RDC

Entrée sur salon d'environ 30.5 m<sup>2</sup>, poutres apparentes, sol carrelage. Poêle à pelés.

Cuisine d'en 34 m<sup>2</sup> avec véranda, accès jardin

Un cellier pour rangement

Chambre de 16.7m<sup>2</sup>

2 chambres de 12 M<sup>2</sup> et 13M<sup>2</sup>

sol en parquet ,poutres apparentes

Une salle de douche et WC indépendant à moderniser

Une buanderie

Une cave avec puits

Une grange d'env 200m<sup>2</sup>

Terrain autour de 1644m<sup>2</sup> ,possibilité d'avoir plus de terrain.

