



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6969

• Maison - Miramont-de-Guyenne •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3985 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

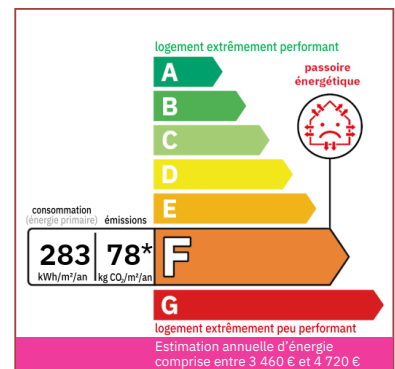
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'environ 190m² habitables, en position dominante, très beau séjour avec cheminée, 3 chambres, terrain attenant, piscine à rénover.

190 m² hab.

3 985 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6969 •

A 3km de Miramont de Guyenne et des commodités, cette maison en pierres offre un beau potentiel !

Maison d'habitation comprenant :

- véranda (15,3m²) avec chaufferie sur droite, double vitrage alu,
- hall d'entrée (25,5m²), pourrait faire office de salle à manger par exemple ou de pièce pour un billard ou autre,
- cuisine avec cheminée ouverte fonctionnelle (23m²), avec plaques et four, porte donnant sur l'extérieur, compteur d'eau devant la porte et prise de terre sur droite,
- couloir qui dessert :
 - chambre 1 (14m²) avec fenêtre et porte-fenêtre sur véranda, cheminée condamnée mais peut être réouverte,
 - salle de bains avec wc, douche, baignoire, double vasque, pas de VMC (11,9m²),
 - salon avec cheminée ouverte fonctionnelle, 1 porte fenêtre et 2 fenêtres (48m²), laine de roche au plafond,
- A l'étage :
 - bureau avec placards, mansardé avec vélux (12,3m² au sol),
 - porte donnant aux combles,
 - chambre 2 (24m² au sol) mansardée, 1 chien assis, porte donnant sur petit grenier qui donne accès au cumulus au dessus de la chaufferie,
 - chambre 3 avec second chien assis (12 m² au sol environ, mansardée également.

Puits (pompe possible, il y a de l'eau). Piscine 8x4 au chlore (pompe et liner à changer). Garage indépendant.

Divers :

- chauffage central au fuel
- simple vitrage bois partout
- fibre installée !!

